

HSBC REIM ANNONCE UNE PREMIÈRE ACQUISITION POUR LE COMPTE DE SA SCPI ELYSÉES GRAND LARGE

Paris, le 10 juillet 2025 – La SCPI Elysées Grand Large annonce sa première acquisition, marquant ainsi une étape clé dans le déploiement de ce nouveau véhicule d'investissement de HSBC REIM.

Situé à Saint-Dizier, au cœur d'un *retail park* regroupant plus de 80 enseignes nationales et internationales, cet actif s'inscrit dans un segment de l'immobilier commercial à fort potentiel. Il s'agit d'un immeuble de commerce d'une surface de 4 100 m² affichant un taux d'occupation financier de 100 %. Son locataire principal est l'un des leaders de la distribution de produits discount, dont le modèle économique répond pleinement aux attentes actuelles des consommateurs.

Ce bien s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'investissement de la SCPI Elysées Grand Large, qui privilégie une approche patrimoniale de long terme. Les fondamentaux de ce bien sont solides grâce à son emplacement, à des locataires de qualité, ainsi que des niveaux de loyers cohérents avec le contexte économique actuel.

Pierre Gil, président du directoire de HSBC REIM, déclare : « *La direction des investissements a étudié un grand nombre de dossiers avant de réaliser cette première acquisition pour le compte de la SCPI. Il nous paraissait essentiel de réunir toutes les conditions pour sélectionner un bien offrant à la fois un rendement attractif, des locataires au modèle économique pérenne et une construction qui ne nécessitera pas de remise à niveau dans les prochaines années.* »

Atteignant déjà les objectifs 2050 du décret tertiaire*, l'immeuble présente un rendement de 7,77% avec des locataires de qualité, des loyers en phase avec le marché et une WALB** de près de 5 ans.

HSBC REIM confirme ainsi sa volonté de proposer aux investisseurs une solution d'épargne tirant parti du nouveau cycle immobilier, pilotée par une équipe expérimentée et engagée. La SCPI Elysées Grand Large promeut des caractéristiques environnementales ou sociales au sens de l'article 8 du Règlement (UE) 2019/2088 (dit « Règlement SFDR »).

* Décret d'application n°2019-771 de l'article 175 de la loi ÉLAN (Évolution du logement, de l'aménagement et du numérique) ayant pour objectif d'améliorer la performance énergétique des parcs tertiaires d'ici 2050.

** Weight Average Lease Break : durée résiduelle moyenne des baux jusqu'à une éventuelle résiliation.

A PROPOS DE HSBC ASSET MANAGEMENT

HSBC Asset Management, la branche de gestion d'actifs du Groupe HSBC, investit pour le compte des clients de HSBC dans le monde (clientèle de détail, clients privés, intermédiaires, entreprises et institutions) au travers de mandats dédiés et de fonds collectifs. HSBC Asset Management permet aux clients de HSBC de saisir des opportunités d'investissement dans le monde entier grâce à un réseau international de bureaux implantés dans 20 pays et territoires, offrant des expertises mondiales associées à des analyses locales des marchés. Au 31 mars 2025, HSBC



Asset Management gère des actifs représentant un total de 748 milliards de dollars pour le compte de ses clients.

Pour de plus amples informations, consultez le site : <https://www.assetmanagement.hsbc.fr/>

HSBC Asset Management est le nom commercial des activités de gestion d'actifs de HSBC Holdings plc.

HSBC Holdings plc, maison mère du Groupe HSBC, est basée à Londres. HSBC répond aux besoins de clients du monde entier depuis ses bureaux implantés dans 58 pays et territoires. Avec 3 000 milliards de dollars d'actifs au 31 mars 2025, HSBC est l'un des plus grands établissements bancaires et de services financiers au monde.

A PROPOS DE HSBC REIM

HSBC REIM (France), société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP08000013, est la filiale de HSBC Global Asset Management (France) dédiée à la gestion immobilière pour compte de tiers.

HSBC REIM (France) - 722 028 206 RCS Nanterre. S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 230 000 euros. Siège social et adresse postale : Immeuble Cœur Défense - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92400 Courbevoie.

CONTACTS AVEC LES MÉDIAS

Aurore Cantot / Claire Hilbert – Agence Shan pour HSBC AM

+ 33 6 09 96 00 70

hsbcam@shan.fr

Sophie Ricord – Relations presse HSBC Continental Europe

+33 (0) 6 89 10 17 62

sophie.ricord@hsbc.fr