

RAPPORT EXTRA-FINANCIER 2024

SCPI ELYSÉES PIERRE

HSBC REIM (France)



V1 – 18/11/2024



RAPPORT ISR | 2024 - 1

PUBLIC

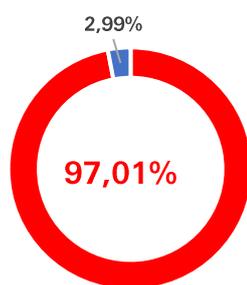
ELYSEES PIERRE

■ CHIFFRES CLES AU 31 DECEMBRE 2023

Nombre d'immeubles	Nombre de baux	Valeur du patrimoine
112¹	345¹	2,2 Mds €¹

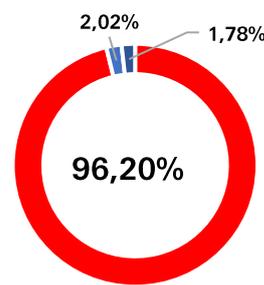
■ PATRIMOINEAU 31 DECEMBRE 2023¹

Patrimoine investi à Paris/Ile-de-France



■ Paris ■ Régions

Patrimoine investi en immobilier de bureau



■ Bureaux ■ Commerces ■ Autres

■ EVALUATION ESG AU 31 DECEMBRE 2023³

100%	75/100
Des actifs ont fait l'objet d'une évaluation ESG ²	Note seuil sélectionnée par HSBC REIM (France)

■ EVOLUTION DE LA NOTE MOYENNE ESG DU PORTEFEUILLE

62/100	56/100	42/100
Note moyenne pondérée par la valeur des actifs au 31 décembre 2023	Note moyenne pondérée par la valeur des actifs au 31 décembre 2022	Note moyenne pondérée par la valeur des actifs au 31 décembre 2021

¹ SCPI Elysées Pierre, Rapport Annuel 2023

² Le taux de couverture est pondéré par la valeur des actifs.

³ Données HSBC REIM (France) au 31/12/2023



LA DEMARCHE ISR D'ELYSEES PIERRE

INTRODUCTION

HSBC REIM (France) met en œuvre les compétences d'une équipe pluridisciplinaire, qui apporte le savoir-faire et l'expérience de spécialistes de l'immobilier.

Au travers de la SCPI Elysées Pierre, une des plus grosses capitalisations du marché (2,4 Mds€ d'encours sous gestion au 31/12/2023⁴), HSBC REIM (France) améliore continuellement les qualités extra-financières de son portefeuille d'actifs.

HSBC REIM (France) retient une approche dite *Best-in-Progress* pour la SCPI Elysées Pierre, recherchant l'amélioration de la performance environnementale, sociale et en matière de gouvernance des actifs immobiliers.

À travers ce rapport extra-financier de la SCPI Elysées Pierre, et afin de renforcer la transparence de l'information, HSBC REIM (France) présente les différentes composantes environnementales, sociales et en matière de gouvernance mises en place par ses équipes.

LA GOUVERNANCE D'ELYSEES PIERRE

HSBC REIM (France) s'est dotée d'une gouvernance structurée en vue de définir et déployer une stratégie extra-financière au sein du patrimoine géré, tout au long du cycle de détention des actifs immobiliers.

Ainsi, HSBC REIM (France) s'est dotée d'un comité ESG, qui se réunit en principe à une fréquence mensuelle, et qui vise à définir et déployer les enjeux ESG au sein des fonds gérés.

L'équipe ESG au sein de HSBC REIM (France) est placée sous la responsabilité d'un Directeur Général Adjoint – Membre du Directoire, auquel une responsable ESG est rattachée.

Directoire			
Comité ESG			
Direction des Investissements	Asset Management	Juridique	Risques
Equipe ESG	Conformité	Portfolio Management	

⁴ [SCPI Elysées Pierre, Rapport Annuel 2023](#)



Les équipes de HSBC REIM (France) sont pleinement impliquées dans cette démarche d'investissement socialement responsable, et notamment :

- Le Directoire de HSBC REIM (France)
- L'équipe ESG
- L'équipe d'Investissement (en charge des acquisitions immobilières)
- L'équipe *Asset Management* (en charge de la gestion stratégique et commerciale du patrimoine existant)
- L'équipe de *Portfolio Management* (en charge de la gestion et de l'amélioration qualitative des immeubles)
- La Conformité
- Les Risques
- Le Juridique

Au total, vingt-deux (22) collaborateurs de HSBC REIM (France) interviennent sur l'ESG⁵.

Des partenaires externes sont également sollicités afin de collecter et centraliser les données extra-financières du patrimoine immobilier géré. Cette collecte est principalement réalisée autour des consommations d'énergie des immeubles, permettant le calcul des performances énergie et carbone des différents actifs immobiliers de la SCPI Elysées Pierre.

Un cabinet externe spécialisé a accompagné la SCPI Elysées Pierre dans l'obtention du label ISR lors de son audit initial.

En 2023, HSBC REIM (France) fait appel à des bureaux d'étude spécialisés pour réaliser la revue des évaluations des performances ESG des actifs gérés par la SCPI Elysées Pierre. A la suite de la visite de chaque actif immobilier, ces auditeurs ont eu pour mission la revue de la notation selon la grille d'évaluation, accompagnée d'un plan d'amélioration des performances ESG pour l'ensemble du patrimoine immobilier géré. Au 12 août 2024, 100%⁶ des actifs en valeur ont été audités par les bureaux d'étude.

LES ENGAGEMENTS D'ELYSEES PIERRE

Dans le cadre de sa labellisation ISR, la SCPI Elysées Pierre s'est engagée dans un processus d'amélioration de la performance ESG de son portefeuille d'actifs en intégrant des critères adaptés au patrimoine. La démarche ESG de HSBC REIM (France) vise à améliorer la performance extra-financière de ses actifs durant l'intégralité de leur détention, de la phase d'acquisition à la gestion courante de l'actif.

⁵ Données au 31/12/2023

⁶ Données HSBC REIM (France)

STRATÉGIE ET OBJECTIFS ISR

La SCPI Elysées Pierre, créée en 1986, détient 112 actifs au 31 décembre 2023. Il s'agit d'immeubles majoritairement de bureaux ou à usage mixte bureaux / activités en Ile-de-France et dans les principales métropoles françaises. De façon générale, l'ambition de la démarche ISR de HSBC REIM (France) est d'inscrire la SCPI Elysées Pierre dans un processus d'évaluation et d'amélioration de sa qualité ESG.

POLITIQUE D'ENGAGEMENT VIS-À-VIS DES PARTIES PRENANTES

HSBC REIM (France) est convaincue qu'il est nécessaire d'accroître les interactions avec les différentes parties prenantes pour atteindre les objectifs ESG fixés⁷.

Renforcer le dialogue avec eux mais également former et sensibiliser les équipes internes sont au cœur des enjeux de cette démarche.

▪ COLLABORATEURS

La démarche ESG de HSBC REIM (France) est une démarche collective impliquant chacun des collaborateurs. HSBC REIM (France) s'engage en faveur de la diversité, de l'inclusion et de l'égalité des chances au sein des collaborateurs.

Par ailleurs, l'ensemble des équipes de HSBC REIM (France) a suivi une formation sur les enjeux ESG en 2022 et en 2023. En 2024, une nouvelle formation est planifiée et inclura, à nouveau, l'ensemble des collaborateurs de HSBC REIM (France).

▪ PRESTATAIRES EXTERNES

Les prestataires externes ont un rôle important à jouer dans l'amélioration de la performance environnementale des différents actifs. C'est pour cela que HSBC REIM (France) les intègre pleinement dans sa démarche ESG. Des clauses ESG, intégrant notamment les objectifs fixés dans le cadre du label ISR et dans le cadre du dispositif Eco-Energie Tertiaire⁸, sont en cours d'intégration dans l'ensemble des contrats des property managers (gestionnaires techniques) travaillant sur les actifs immobiliers de la SCPI Elysées Pierre. En 2023, les différents property managers intervenants sur le portefeuille ont suivi une formation ESG.

⁷ Les informations relatives à la politique d'engagement de la SCPI Elysées Pierre vis-à-vis des parties prenantes sont disponibles sur le site internet du fonds.

⁸ Décret n° 2019-771 du 23 juillet 2019 relatif aux obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie finale dans des bâtiments à usage tertiaire

▪ LOCATAIRES

Les locataires et usagers étant les premiers acteurs de la politique ISR de la SCPI, HSBC REIM (France) s'engage auprès d'eux en instaurant une relation de confiance. Entretenir un dialogue constructif et continu entre les locataires et l'équipe de HSBC REIM (France) favorise une utilisation optimale de l'immeuble. Lors de la signature des baux ou lors de leur renouvellement, une annexe environnementale est proposée aux locataires. Cette annexe intègre notamment les objectifs fixés dans le cadre du label ISR et du dispositif Eco-Energie Tertiaire.

Le dispositif Eco Energie Tertiaire engage locataires et les propriétaires d'immeubles tertiaires vers la réduction progressive de leurs consommations d'énergie afin de lutter contre le changement climatique. Les immeubles assujettis à ce dispositif sont les parties ou ensembles de bâtiments hébergeant des activités tertiaires et ayant une surface de plancher supérieure ou égale à 1 000 m², mais aussi les bâtiments de moindre importance dont la surface de plancher cumulée sur une même unité foncière excède 1 000 m². A l'échelle d'Elysées Pierre, quatre-vingt-quinze (95) immeubles sont assujettis au Dispositif Eco-Energie Tertiaire, représentant 98% en valeur d'expertise des immeubles de la SCPI⁹.

Afin d'évaluer les réductions d'énergie à l'échelle du patrimoine tertiaire français, l'ensemble des immeubles assujettis au dispositif doivent déclarer annuellement leurs consommations énergétiques sur la plateforme nationale en ligne de l'Observatoire de la Performance Energétique (OPERAT). Au 30 septembre de chaque année, propriétaire et locataire des immeubles assujettis déclarent ainsi sur cette plateforme leurs consommations d'énergie de l'année précédente. Ainsi, les consommations de l'année 2022 ont dû être déclarées au plus tard sur la plateforme le 30 septembre 2023.

Afin de faciliter ces démarches, HSBC REIM (France) a mandaté un bureau d'étude spécialisé de sorte à déclarer sur OPERAT chaque année les consommations énergétiques réelles des compteurs d'énergie dont elle est directement titulaire. HSBC REIM (France) incite également l'ensemble des locataires à s'inscrire dans cette démarche par l'envoi de courriers explicatifs, en leur proposant de donner mandat pour la collecte de leurs consommations énergétiques et leur enregistrement sur OPERAT. Ainsi, 73% des consommations d'énergie 2022 ont pu être récoltées¹⁰, principalement grâce à la plateforme OPERAT.

En 2023, des guides de sensibilisation ont également été rédigés pour sensibiliser les locataires aux bonnes pratiques environnementales et leur proposer des actions concrètes pour limiter l'empreinte environnementale des immeubles qu'ils occupent. Ce guide a été diffusée à l'ensemble des locataires de la SCPI Elysées Pierre. La SCPI Elysées Pierre peut aussi adresser aux locataires des guides thématiques. En 2024, les locataires ont ainsi reçu des guides de bonnes pratiques portant sur l'usage raisonné de la climatisation ainsi que sur l'utilisation durable de l'eau.

⁹ Données HSBC REIM (France) au 31/12/2023

¹⁰ Données HSBC REIM (France) au 31/12/2023 – Le taux de couverture est pondéré par la valeur des immeubles.

METHODOLOGIE D'ÉVALUATION

LA GRILLE DE NOTATION

La grille de notation, développée par les équipes de HSBC REIM (France), s'articule autour des trois grands piliers ESG prenant en compte 19 critères, présentés ci-dessous, et 87 sous-critères permettant d'évaluer la performance extra-financière de ses actifs.

CRITERES PRIS EN COMPTE DANS LA GRILLE NOTATION

Environnement	Social	Gouvernance
Carbone	Mobilité	Clauses ESG
Energie	Mobilités douces	Formation interne
Consommation d'eau	Accessibilité PMR	Engagement des locataires
Tri des déchets	Restauration	Sensibilisation
Biodiversité	Espaces verts	Eco-gestes
	Services & confort	
	Sécurité	
	Connectivité	
	Flexibilité du bâtiment	

Le pilier Environnemental prend en compte les critères portant sur les aspects environnementaux de l'ensemble immobilier.

Le pilier Social / Sociétal porte notamment sur les impacts de mieux-être des utilisateurs au sein de l'ensemble immobilier.

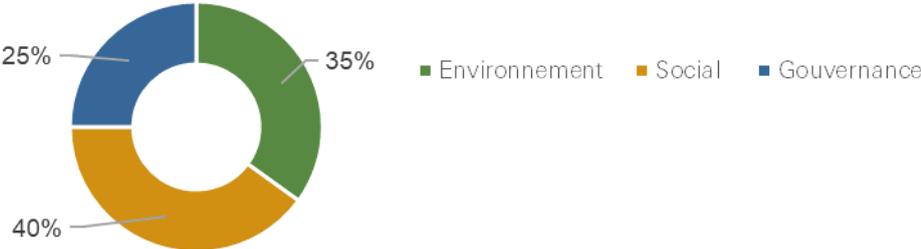
Le pilier Gouvernance porte sur l'implication des parties prenantes dans la démarche ISR.

Les critères sont pondérés de manière à respecter les exigences du label ISR mais également d'être en accord avec la stratégie globale de la SCPI Elysées Pierre. Le détail des pondérations est présenté dans le Code de transparence de la SCPI, disponible sur le site internet de HSBC REIM France¹¹.

La qualité ESG de la SCPI Elysées Pierre est évaluée à la suite de la notation ESG d'au minimum 90% en valeur des actifs de son portefeuille.

¹¹ [HSBC REIM - Bibliothèque de documents](#)

REPARTITION DES CRITERES AU SEIN DE LA GRILLE ESG



En 2023, des bureaux d'étude spécialisés ESG ont réalisé des audits des performances ESG pour consolider les notes initiales de chacun des actifs. Au 12 août 2024, 100%¹² des actifs en valeur ont été audités par les bureaux d'étude.

¹² Données HSBC REIM (France)



LES INDICATEURS

UNE DEMARCHE TRANSPARENTE

La SCPI Elysées Pierre, labellisée ISR en 2022, est entrée dans une démarche d'amélioration continue de son portefeuille mais également d'une transparence de l'information renforcée. Le label ISR exige que les fonds communiquent sur les performances environnementales ESG au travers de 8 indicateurs.

LES INDICATEURS SELECTIONNES

ENVIRONNEMENT	
ENERGIE	Performance énergétique moyenne basée sur les consommations énergétiques réelles (parties communes et parties privatives) des immeubles de la SCPI Elysées Pierre (en kWh _{EF} /m ² /an) (pondérée par la valeur de l'actif et excluant les surfaces vacantes)
CARBONE	Intensité carbone moyenne basée sur les consommations énergétiques réelles (parties communes et parties privatives) des immeubles de la SCPI Elysées Pierre (en kgCO ₂ /m ² /an) (pondérée par la valeur de l'actif et excluant les surfaces vacantes) Cet indicateur exclut l'impact carbone dû aux fuites de fluides frigorigènes des systèmes frigorifiques et calorifiques.
CERTIFICATION LABELLISATION	Part en valeur des actifs certifiés sur des thématiques environnementales (en %)

SOCIAL	
MOBILITE	Part en valeur des actifs de la SCPI Elysées Pierre situant à moins de 800m d'un transport en commun (en %)
CONNECTIVITE	Part en valeur des actifs de la SCPI Elysées Pierre pour lesquels la fibre est disponible (en %)
MOBILITES DOUCES	Part en valeur des actifs disposant de bornes de recharge pour véhicule électrique et/ou de parking à vélo (en %)

GOUVERNANCE	
CONTRAT ESG	Part en valeur des contrats de gestionnaires techniques (property managers) incluant des clauses ESG (en %)
ANNEXES ENVIRONNEMENTALES	Part en valeur des surfaces louées couvertes par la signature, dans le bail, d'une annexe environnementale (en %)

Les property managers gèrent pour le compte de la SCPI Elysées Pierre des immeubles, assurant leur fonctionnement technique ainsi que la relation au quotidien avec les locataires. Ainsi, les property managers doivent être pleinement impliqués dans la démarche responsable du fonds, cette implication étant formalisées par les clauses ESG intégrées dans leurs contrats de prestation. Ces clauses ESG mentionnent notamment :

- La réduction des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre (CO₂) des immeubles ;
- L'amélioration du bien-être des utilisateurs des immeubles ;
- La tenue de comité vert avec le locataire, tel que prévu dans l'annexe environnementale du bail.

L'annexe environnementale, intégrée dans certains baux des locataires, prévoit différentes dispositions afin de renforcer le dialogue continu entre propriétaire et locataire sur les thématiques ESG, telles que :

- La réalisation d'un comité vert. Ce comité peut être l'occasion d'échanger avec les occupants de l'immeuble sur les aspects de performance énergétique et carbone de l'immeuble ainsi que de définir un plan d'amélioration.
- La possible communication entre les différentes parties des consommations d'énergie, d'eau et de production de déchets au sein des locaux loués.

LES RESULTATS AU 31 DECEMBRE 2023

ENVIRONNEMENT

INDICATEURS	ENERGIE ¹³	CARBONE	CERTIFICATION
RÉSULTATS 2023	164 kWh _{EF PCI} /m ² /an ¹⁴	8 kgCO ₂ /m ² /an	37%
COMMENTAIRES	<p>La collecte des données énergétiques se poursuit pour l'intégralité du patrimoine.</p> <p>La mise en œuvre du plan d'améliorations de chaque immeuble, associé à une usage sobre par les locataires, permettra la réduction de la consommation énergétique du patrimoine (exemples : audits énergétiques, pédagogie avec les locataires, mise en place de LED, adaptation de la puissance électrique à la consommation de l'immeuble, ...).</p> <p>Cet indicateur repose sur la bonne transmission par les locataires de leurs consommations d'énergie, pondéré par la valorisation de l'immeuble.</p>	<p>La collecte des données carbone se poursuit pour l'intégralité du patrimoine.</p> <p>La mise en œuvre du plan d'améliorations de chaque immeuble, associé à une usage sobre par les locataires, permettra la réduction de la consommation énergétique du patrimoine (exemples : audits énergétiques, pédagogie avec les locataires, mise en place de LED, adaptation de la puissance électrique à la consommation de l'immeuble, etc.).</p> <p>Cet indicateur repose sur la bonne transmission par les locataires de leurs consommations d'énergie.</p>	<p>Cet indicateur est calculé en valeur du patrimoine.</p> <p>La labellisation des immeubles est un élément d'évaluation de la grille de notation ISR. L'étude de l'obtention d'un label est systématisée lors de travaux de restructuration.</p>

¹³ En 2022, les facteurs de conversion en énergie finale pouvoir calorifique inférieur (EF PCI) ont été modifiés par les pouvoirs publics. Ils sont présentés dans [l'arrêté du 13 avril 2022 modifiant l'arrêté du 10 avril 2020 relatif aux obligations d'actions de réduction des consommations d'énergie finale dans des bâtiments à usage tertiaire - Légifrance \(legifrance.gouv.fr\)](#)

¹⁴ Cet indicateur exclut les locaux à usage principal de Datacenter du patrimoine Elysées Pierre et les actifs vacants. Il ne se base exclusivement sur les consommations d'énergie des immeubles sur la période 01/01/2022 au 31/12/2022 et exclut les émissions carbone liées aux fuites de fluides frigorigènes.

TAUX DE COUVERTURE 2023	73% ¹⁵	73% ¹⁶	100% ¹⁷
BENCHMARK	OID : 134 kWh _{EF} /m ² /an ¹⁸	OID : 11 kgCO ₂ /m ² /an	Benchmark interne ¹⁹ : 47%
RÉSULTATS 2022	162 kWh _{EF PCI} /m ² /an ²⁰ Taux de couverture : 73%	10 kgCO ₂ /m ² /an Taux de couverture : 73%	42% Taux de couverture : 100%
RESULTATS 2021	0 kWh _{EF PCI} /m ² /an Taux de couverture : 0%	0 kgCO ₂ /m ² /an Taux de couverture : 0%	41% Taux de couverture : 100%

En lien avec la démarche ESG de la SCPI Elysées Pierres, HSBC REIM (France) tend à diminuer son impact environnemental de par la mise en place de mesures visant à **réduire les émissions de gaz à effet de serre et la consommation énergétique** de son portefeuille d'actifs.

Par ces actions, HSBC REIM (France) s'intègre dans la Stratégie Nationale Bas Carbone et vise à aligner les consommations énergétiques des actifs détenus par la SCPI Elysées Pierre avec l'objectif international de limitation du réchauffement climatique en deçà de 2°C à horizon 2050 par rapport aux niveaux préindustriels, tout en poursuivant les efforts pour limiter cette augmentation à 1,5°C.

Ce dernier impose :

- Une réduction de la consommation d'énergie finale par rapport à une année de référence²¹ de :



- Ou l'atteinte d'un niveau de consommation d'énergie finale en valeur absolue, définie par arrêté,

¹⁵ Le taux de couverture correspond aux surfaces pour lesquelles les consommations d'énergies sont connues (période 1/1/2022 au 31/12/2022) sur les surfaces totales du portefeuille, pondérées par la valeur de l'immeuble au 31/12/2023. Sont exclues du taux de couverture les surfaces vacantes ainsi que les locaux à usage principal de Datacenter.

¹⁶ Le taux de couverture correspond aux surfaces pour lesquelles les consommations d'énergies sont connues (période 1/1/2022 au 31/12/2022) sur les surfaces totales du portefeuille, pondérées par la valeur de l'immeuble au 31/12/2023. Sont exclues du taux de couverture les surfaces vacantes ainsi que les locaux à usage principal de Datacenter.

¹⁷ Le taux de couverture est exprimé en valeur des immeubles.

¹⁸ L'énergie finale est l'énergie consommée et facturée à chaque bâtiment, en tenant compte des pertes lors de la production, du transport et de la transformation du combustible.

¹⁹ Le benchmark a été réalisé en 2022 sur un panel sélectionné par HSBC REIM (France) de 55 actifs immobiliers pouvant correspondre à la stratégie d'investissement de la SCPI Elysées Pierre et ne faisant pas partie du patrimoine géré par HSBC REIM (France). Ce benchmark a été conçu sur la base des informations disponibles dans les dossiers des 55 immeubles reçus à l'investissement.

²⁰ Cet indicateur exclut les immeubles à usage principal de Datacenter du patrimoine Elysées Pierre et les actifs vacants. Il ne se base exclusivement sur les consommations d'énergie des immeubles et exclut les fuites de fluides frigorigènes.

²¹ Cette année de référence est comprise entre 2010 et 2019. Elle peut correspondre également, par défaut, à l'année 2020. Source : FAQ OPERAT (28/02/2024)

correspondant à une utilisation efficace et économe de l'énergie selon l'activité exercée par les locataires au sein des immeubles au sens de la réglementation applicable.

Les bâtiments concernés par ces objectifs de réduction sont :

- Les bâtiments d'une surface supérieur ou égale à 1 000 m² exclusivement alloués à un usage tertiaire ;
- Toutes parties d'un bâtiment à usage mixte qui hébergent des activités tertiaires et dont le cumul des surfaces est supérieur ou égal à 1000 m² ;
- Tout ensemble de bâtiments situés sur une même unité foncière ou sur un même site dès lors que ces bâtiments hébergent des activités tertiaires sur une surface cumulée supérieure ou égale à 1 000 m².

Au 31 décembre 2023, 98%²² en valeur des actifs de la SCPI Elysées Pierre sont assujettis au dispositif Eco-Energie Tertiaire.

En ce sens, des audits énergétiques, dans le cadre du dispositif Eco-Energie Tertiaire, sont en cours de finalisation par des bureaux d'étude spécialisés sur l'ensemble des immeubles en pleine propriété concernés par ce dispositif. Concernant les immeubles en copropriété, le pilotage des audits techniques ainsi que la réalisation des travaux sont portés par le syndicat de copropriété. L'identification de l'avancement des sujets dispositif Eco-Energie Tertiaire, pour chaque actif assujetti et en copropriété, est en cours de réalisation.

²² Données HSBC REIM (France)

Concernant le benchmark utilisé pour les indicateurs énergie et carbone du label ISR, l'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID) produit annuellement le [Baromètre de la Performance Énergétique](#)²³. Cette étude fournit, sur la base des déclarations des adhérents de l'OID, des indicateurs-clés de performance énergétique des bâtiments en France pour les typologies d'activité suivantes :

- Bureaux ;
- Résidentiel ;
- Centres commerciaux ;
- Santé ;
- Hôtels.

Dans un souci d'amélioration de la comparabilité avec les indicateurs fournis par l'OID, la SCPI Elysées Pierre propose une seconde version de l'indicateur énergétique en appliquant les modifications suivantes dans la formule de calcul :

- Limitation du périmètre aux immeubles correspondant à la typologie de l'indicateur de l'OID.
- Suppression de la pondération par la valorisation de l'immeuble.

		Indicateur 2021		Indicateur 2022		Indicateur 2023	
		Consommation annuelle moyenne	Taux de couverture e ²⁴	Consommation annuelle moyenne	Taux de couverture e ²⁵	Consommation annuelle moyenne	Taux de couverture e ²⁶
Bureaux	SCPI Elysées Pierre	Absence de données	0%	153 kWh _{EF} PCI/m ²	52%	134 kWh _{EF} PCI/m ²	58%
	Benchmark OID	160 kWh _{EF} PCI/m ²		146 kWh _{EF} PCI/m ²		134 kWh _{EF} PCI/m ²	
Hotels	SCPI Elysées Pierre	Absence de données	0%	203 kWh _{EF} PCI/m ²	100%	223 kWh _{EF} PCI/m ²	100%
	Benchmark OID	Absence de données		150 kWh _{EF} PCI/m ²		167 kWh _{EF} PCI/m ²	

D'autres éléments méthodologiques, utilisés par l'OID pour produire ses benchmarks, n'ont pas pu être appliqués au calcul des indicateurs énergétiques de la SCPI Elysées Pierre dont notamment l'utilisation de moyenne triennales. Les indicateurs de l'OID sont des moyennes triennales des

²³ La méthodologie utilisée pour réaliser ce benchmark est présenté en annexe du document suivant : [4058_BPE_2021_DEF_NUM.pdf \(taloen.fr\)](#).

²⁴ Le taux de couverture est exprimé par immeuble, sans pondération par la valeur.

²⁵ Le taux de couverture est exprimé par immeuble, sans pondération par la valeur.

²⁶ Le taux de couverture est exprimé par immeuble, sans pondération par la valeur.

moyennes annuelles²⁷ de 2022, 2021 et 2020, établies sur un périmètre courant (i.e. à échantillon variable). Ils sont calculés par l'OID en 2023 de la manière suivante :

$$\frac{(\text{Moyenne des consommations 2020} \times \text{Nombre de bâtiments 2020}) + (\text{Moyenne des consommations 2021} \times \text{Nombre de bâtiments 2021}) + (\text{Moyenne des consommations 2022} \times \text{Nombre de bâtiments 2022})}{\text{Nombre de bâtiments 2020} + \text{2021} + \text{2022}}$$

Cette méthode de consolidation est utilisée par l'OID afin de lisser la rigueur climatique, l'intensité d'usage et les effets liés à la variation annuelle de l'échantillon. L'historique de consommations énergétiques antérieures à 2021 n'est que très partiellement connue pour les immeubles de la SCPI Elysées Pierre.

²⁷ La moyenne des consommations de l'année N, exprimée en kWhEF PCI/m² correspond à la somme des consommations d'énergie du 1er janvier au 31 décembre de l'année N divisée par la surface de l'immeuble.

SOCIAL

INDICATEURS	MOBILITE	CONNECTIVITE	MOBILITES DOUCES
RÉSULTATS 2023	95%	97%	78%
COMMENTAIRES	<p>La proximité avec les transports en commun est un élément essentiel de la stratégie ESG d'Elysées Pierre</p> <p>C'est un élément systématiquement analysé lors des acquisitions et qui fait partie de la grille de notation.</p>	<p>La fibre est disponible sur la quasi-totalité du patrimoine d'Elysées Pierre.</p> <p>C'est un élément systématiquement analysé lors des acquisitions et qui fait partie de la grille de notation.</p>	<p>HSBC REIM (France) cherche à développer les bornes de recharge pour véhicule électrique et/ou des espaces de stationnement pour vélo au sein de des actifs de la SCPI Elysées Pierre.</p>
TAUX DE COUVERTURE 2023 ²⁸	100%	100%	100%
BENCHMARK	Benchmark interne ²⁹ : 85%	Benchmark interne ³⁰ : 53%	Benchmark interne ³¹ : 44%
RÉSULTATS 2022 ³²	94% Taux de couverture : 100%	98% Taux de couverture : 100%	65% Taux de couverture : 100%
RESULTATS 2021 ³³	87% Taux de couverture : 100%	99% Taux de couverture : 100%	53% Taux de couverture : 100%

HSCB REIM (France) a toujours favorisé, notamment dans sa stratégie d'investissement, des actifs à proximité de nœuds de transport mais cherche également à promouvoir la mobilité verte grâce à la mise en place d'espace de stationnement pour vélo ou encore des bornes de recharge pour véhicules électriques.

La connectivité et tout particulièrement l'accès à la fibre au sein des immeubles de son patrimoine est aussi un critère

²⁸ Le taux de couverture est exprimé en valeur des immeubles.

²⁹ Le benchmark a été réalisé en 2022 sur un panel sélectionné par HSBC REIM (France) de 55 actifs immobiliers pouvant correspondre à la stratégie d'investissement de la SCPI Elysées Pierre et ne faisant pas partie du patrimoine géré par HSBC REIM (France). Ce benchmark a été conçu sur la base des informations disponibles dans les dossiers des 55 immeubles reçus à l'investissement.

³⁰ Le benchmark a été réalisé en 2022 sur un panel sélectionné par HSBC REIM (France) de 55 actifs immobiliers pouvant correspondre à la stratégie d'investissement de la SCPI Elysées Pierre et ne faisant pas partie du patrimoine géré par HSBC REIM (France). Ce benchmark a été conçu sur la base des informations disponibles dans les dossiers des 55 immeubles reçus à l'investissement.

³¹ Le benchmark a été réalisé en 2022 sur un panel sélectionné par HSBC REIM (France) de 55 actifs immobiliers pouvant correspondre à la stratégie d'investissement de la SCPI Elysées Pierre et ne faisant pas partie du patrimoine géré par HSBC REIM (France). Ce benchmark a été conçu sur la base des informations disponibles dans les dossiers des 55 immeubles reçus à l'investissement.

³² Les taux de couverture sont exprimés en valeur des immeubles.

³³ Les taux de couverture sont exprimés en valeur des immeubles.

essentiel pour HSBC REIM (France).

GOUVERNANCE

INDICATEURS	CLAUSES ESG	ANNEXES ENVIRONNEMENTALES
RÉSULTATS 2023	94%	91%
COMMENTAIRES	Des clauses ESG sont en cours de déploiement dans les contrats avec les property managers.	La quasi-totalité des surfaces louées par HSBC REIM sont couvertes par une annexe environnementale
TAUX DE COUVERTURE 2023	100% ³⁴	100% ³⁵
BENCHMARK	Benchmark interne ³⁶ : 2%	Benchmark interne ³⁷ : 16%
RESULTATS 2022	86% Taux de couverture ³⁸ : 100%	86% Taux de couverture ³⁹ : 100%
RESULTATS 2021	0% Taux de couverture ⁴⁰ : 100%	86% Taux de couverture ⁴¹ : 100%

Les équipes de HSBC REIM (France) cherchent à engager pleinement les différentes parties prenantes dans la démarche ESG de la SCPI Elysées Pierre par une sensibilisation importante, la signature

³⁴ Le taux de couverture est exprimé en valeur des immeubles gérés par un property manager, pondéré par la valeur des immeubles.

³⁵ Le taux de couverture est pondéré par la valeur des immeubles.

³⁶ Le benchmark a été réalisé en 2022 sur un panel sélectionné par HSBC REIM (France) de 55 actifs immobiliers pouvant correspondre à la stratégie d'investissement de la SCPI Elysées Pierre et ne faisant pas partie du patrimoine géré par HSBC REIM (France). Ce benchmark a été conçu sur la base des informations disponibles dans les dossiers des 55 immeubles reçus à l'investissement.

³⁷ Le benchmark a été réalisé en 2022 sur un panel sélectionné par HSBC REIM (France) de 55 actifs immobiliers pouvant correspondre à la stratégie d'investissement de la SCPI Elysées Pierre et ne faisant pas partie du patrimoine géré par HSBC REIM (France). Ce benchmark a été conçu sur la base des informations disponibles dans les dossiers des 55 immeubles reçus à l'investissement.

³⁸ Le taux de couverture est exprimé en valeur des immeubles gérés par un property manager, pondéré par la valeur des immeubles.

³⁹ Le taux de couverture est pondéré par la valeur des immeubles.

⁴⁰ Le taux de couverture est exprimé en valeur des immeubles gérés par un property manager, pondéré par la valeur des immeubles.

⁴¹ Le taux de couverture est pondéré par la valeur des immeubles.

d'annexes environnementales dans les baux des locataires mais également en intégrant des clauses ESG dans les contrats des prestataires, notamment les property managers.

Des informations complémentaires sont présentées dans la politique d'engagement, disponible sur le site internet de HSBC REIM (France)⁴².

⁴² [HSBC REIM - Bibliothèque de documents](#)

FOCUS SUR LE PATRIMOINE AU 31/12/2023⁴³

Dans un souci de renforcer la transparence des données présentées aux investisseurs, le label ISR exige de communiquer sur les cinq actifs les plus performants en matière ESG, les cinq actifs les moins performants et les cinq actifs ayant la valorisation la plus importante au sein du portefeuille.

LES CINQ ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

AKORA, COURBEVOIE 10 place des Vosges

Note de l'actif

66/100

Typologie

Bureaux

Surface

16 620 m²



L'immeuble Akora ayant été restructuré récemment, HSBC REIM (France) ne dispose pas des données complètes carbone et énergie liées aux consommations d'énergie en 2022. Cet actif dispose d'une excellente qualité de bâti, proposant de multiples services aux locataires mais a également obtenu différents labels certifiant de son excellence d'un point de vue environnemental. L'arrivée prochaine de la gare Eole à 600m de l'actif va améliorer la mobilité des occupants.

Environnement : 17 Social : 39 Gouvernance : 10

INDICATEUR	RÉSULTAT
Energie	Actif restructuré récemment
Carbone	Actif restructuré récemment
Certification	BREEAM, Biodiversity, Wiredscore
Mobilité	Métro ligne 1 – station Esplanade de La Défense
Connectivité	Fibre disponible
Mobilités douces	Bornes de recharge pour véhicule électrique et parking à vélo disponibles
Contrats ESG	0%
Annexes environnementales	100%

⁴³ Données HSBC REIM (France)

EAST VIEW, BAGNOLET
78/80 avenue du Général de Gaulle

Note de l'actif

64/100

Typologie	Surface
Bureaux	26 942 m ²



East View a été certifié comme immeuble HQE en 2010. Il est idéalement situé à proximité d'une station de métro, de différentes lignes de bus mais également de multiples commerces.

Environnement : 17 Social : 32 Gouvernance : 15

INDICATEUR	RÉSULTAT
Energie	285,7 kWh _{EF PCI} /m ² /an
Carbone	19,1 kgCO ₂ /m ² /an
Certification	HQE
Mobilité	Station de métro à 220m
Connectivité	Fibre disponible
Mobilités douces	Pas de dispositif en place
Contrats ESG	100%
Annexes environnementales	100%

AXE 13, NANTERRE
313 Terrasse de l'Arche

Note de l'actif

79/100

Typologie	Surface
Bureaux	16 274 m ²



Axe 13 a obtenu la certification HQE en 2010, lors de sa construction. Il est idéalement situé à proximité d'une station de métro, de différentes lignes de bus mais également de multiples commerces. L'actif est connecté aux réseaux de chaud et de froid urbain de La Défense, lui permettant de limiter son intensité carbone.

Environnement : 24 Social : 38 Gouvernance : 17

INDICATEUR	RÉSULTAT
Energie	159,4 kWh _{EF PCI} /m ² /an
Carbone	8,7 kgCO ₂ /m ² /an
Certification	HQE
Mobilité	Station de RER à 400m
Connectivité	Fibre disponible
Mobilités douces	Bornes de recharge pour véhicule électrique et emplacements pour vélo disponibles
Contrats ESG	100%
Annexes environnementales	100%

ENERGIES, MONTIGNY-LE-BRETONNEUX
1 avenue San Fernando

Note de l'actif

70/100

Typologie	Surface
Bureaux	26 351 m ²



L'immeuble Energies se situe à Montigny : sa localisation lui permet de bénéficier de différents transports en commun mais également d'un environnement dynamique avec de multiples commerces et restaurants.

Environnement : 23 Social : 31 Gouvernance : 16

INDICATEUR	RÉSULTAT
Energie	163,8 kWh _{EF PCI} /m ² /an
Carbone	10,5 kgCO ₂ /m ² /an
Certification	Pas de certification
Mobilité	Station de RER à 400m
Connectivité	Fibre disponible
Mobilités douces	Emplacements pour vélo disponibles
Contrats ESG	100%
Annexes environnementales	100%

LES ARDENNES, PARIS
21/23 rue des Ardennes

Note de l'actif

63/100

Typologie	Surface
Bureaux	14 250 m ²



Les Ardennes est un immeuble offrant à ses occupants une excellente desserte de transports en commun ainsi que des emplacements de vélo pour favoriser les mobilités douces. Différents espaces verts sont accessibles aux locataires.

Environnement : 15 Social : 32 Gouvernance : 16

INDICATEUR	RÉSULTAT
Energie	108,1 kWh _{EF PCI} /m ² /an Taux de couverture : 69%
Carbone	10,2 kgCO ₂ /m ² /an Taux de couverture : 69%
Certification	Pas de certification
Mobilité	Station de métro à 200m Station de tram à 500m
Connectivité	Fibre disponible
Mobilités douces	Emplacements pour vélos disponibles
Contrats ESG	100%
Annexes environnementales	97%

LES CINQ ACTIFS LES PLUS PERFORMANTS

NATIVE, MONTIGNY LE BRETONNEUX 2 avenue de la Gare

Note de l'actif

84/100

Typologie

Bureaux

Surface

18 500 m²



L'immeuble a obtenu les certifications HQE et BREEAM (niveau Excellent), à la suite de sa livraison en 2022. Ce bâtiment est doté d'une GTB, d'éclairages LED et de détecteurs de présence, contribuant à une utilisation raisonnée de l'énergie lors de son exploitation. Il dispose également de bornes de recharges pour véhicules électriques ainsi que d'un parking à vélo, incitant l'usage de mobilités douces par ses occupants.

Environnement : 31 Social : 37 Gouvernance : 16

INDICATEUR	RÉSULTAT
Energie	75,6 kWh _{EF PCI} /m ² /an
Carbone	4,8 kgCO ₂ /m ² /an
Certification	HQE et BREEAM
Mobilité	Station de RER à 180m
Connectivité	Fibre disponible
Mobilités douces	Bornes de recharge pour véhicule électrique et emplacements pour vélo disponibles
Contrats ESG	100%
Annexes environnementales	100%

PROXIMA V, GUYANCOURT 1 rue Edison

Note de l'actif

80/100

Typologie

Bureaux

Surface

6 823 m²



L'immeuble a obtenu la certification LEED avec un niveau Gold. Ce bâtiment est doté d'une GTB, d'éclairages LED et de détecteurs de présence, contribuant à une utilisation raisonnée de l'énergie lors de son exploitation. Il dispose également de bornes de recharges pour véhicules électriques ainsi que d'un parking à vélo, incitant l'usage de mobilités douces par ses occupants.

Environnement : 27 Social : 37 Gouvernance : 16

INDICATEUR	RÉSULTAT
Energie	147,5 kWh _{EF PCI} /m ² /an
Carbone	9,4 kgCO ₂ /m ² /an
Certification	LEED
Mobilité	Station de RER à 800m
Connectivité	Fibre disponible
Mobilités douces	Bornes de recharge pour véhicule électrique et emplacements pour vélo disponibles
Contrats ESG	100%
Annexes environnementales	100%

AXE 13, NANTERRE
313 Terrasse de l'Arche

Note de l'actif

79/100

Typologie

Bureaux

Surface

16 274 m²



Axe 13 a obtenu la certification HQE en 2010, lors de sa construction. Il est idéalement situé à proximité d'une station de métro, de différentes lignes de bus mais également de multiples commerces. L'actif est connecté aux réseaux de chaud et de froid urbain de La Défense, lui permettant de limiter son intensité carbone.

Environnement : 24 Social : 38 Gouvernance : 17

INDICATEUR	RÉSULTAT
Energie	159,4 kWh _{EF PCI} /m ² /an
Carbone	8,7 kgCO ₂ /m ² /an
Certification	HQE
Mobilité	Station de RER à 400m
Connectivité	Fibre disponible
Mobilités douces	Bornes de recharge pour véhicule électrique et emplacements pour vélo disponibles
Contrats ESG	100%
Annexes environnementales	100%

RED LAB, IVRY-SUR-SEINE
4/12 rue Truillot

Note de l'actif

76/100

Typologie

Bureaux

Surface

17 010 m²



Le Red Lab, certifié Biodiversity Life en 2022, est un immeuble de bureau situé à proximité d'une station de RER. Il dispose de parking à vélo, de bornes de recharges pour véhicules électriques, d'une conciergerie, d'espaces détente mais également de multiples services à proximité.

Environnement : 24 Social : 35 Gouvernance : 17

INDICATEUR	RÉSULTAT
Energie	149,4 kWh _{EF PCI} /m ² /an
Carbone	9,6 kgCO ₂ /m ² /an
Certification	Biodiversity Life
Mobilité	Station de RER à 700 mètres
Connectivité	Fibre disponible
Mobilités douces	Bornes de recharge pour véhicule électrique et emplacements pour vélo disponibles
Contrats ESG	100%
Annexes environnementales	100%

LEBON LAMARTINE, VILLEJUIF
128-132 avenue de Stalingrad

Note de l'actif

75/100

Typologie	Surface
Bureaux	17 502 m ²



Lebon Lamartine est un immeuble idéalement situé dans un environnement dynamique. Ce bâtiment, certifié HQE et BREEAM New Construction en 2020, est doté d'éclairages à basse consommation mais également d'une GTB favorisant une utilisation et une gestion durable.

Environnement : 29 Social : 36 Gouvernance : 10

INDICATEUR	RÉSULTAT
Energie	176,8 kWh _{EF PCI} /m ² /an
Carbone	11,8 kgCO ₂ /m ² /an
Certification	BREEAM et HQE
Mobilité	Station de métro et arrêt de tramway à 200m
Connectivité	Fibre disponible
Mobilités douces	Bornes de recharge pour véhicule électrique et emplacements pour vélo disponibles
Contrats ESG	0%
Annexes environnementales	100%

LES CINQ ACTIFS LES MOINS PERFORMANTS

NOISIEL

Grande allée du 12 février 1934

Note de l'actif

23/100

Typologie

Bureaux

Surface

483 m²



Les équipes d'HSBC REIM ne disposent pas d'information sur les consommations énergétiques du bâtiment.

Environnement : 3 Social : 16 Gouvernance : 4

INDICATEUR	RÉSULTAT
Energie	Pas d'information
Carbone	Pas d'information
Certification	Pas de certification
Mobilité	Station RER à 650m
Connectivité	Fibre disponible
Mobilité douce	Pas de dispositif en place
Contrats ESG	0%
Annexes environnementales	0%

NANTERRE

183 avenue Georges Clémenceau

Note de l'actif

28/100

Typologie

Locaux d'activité

Surface

331 m²



Les équipes d'HSBC REIM ne disposent pas d'information sur les consommations énergétiques du bâtiment.

Environnement : 4 Social : 20 Gouvernance : 4

INDICATEUR	RÉSULTAT
Energie	Pas d'information
Carbone	Pas d'information
Certification	Pas de certification
Mobilité	Au-delà de 800m
Connectivité	Fibre disponible
Mobilités douces	Pas de dispositif en place
Contrats ESG	0%
Annexes environnementales	0%

CARROS
Rue de l'Eusière

Note de l'actif

29/100

Typologie	Surface
Commerces	800 m ²



Des informations manquantes sont en cours de collecte auprès du locataire, telles que les consommations d'énergie ou les émissions de carbone.

Environnement : 6 Social : 19 Gouvernance : 4

INDICATEUR	RÉSULTAT
Energie	Pas d'information
Carbone	Pas d'information
Certification	Pas de certification
Mobilité	Au-delà de 800m
Connectivité	Fibre non disponible
Mobilités douces	Bornes de recharge pour véhicule électrique
Contrats ESG	0%
Annexes environnementales	0%

LE DIDEROT, ISSY-LES-MOULINEAUX
33/39 rue du Gouverneur Eboué

Note de l'actif

32/100

Typologie	Surface
Bureaux	1 842 m ²



L'immeuble *Le Diderot* est vacant : la performance énergétique et l'intensité carbone des locaux ne peuvent donc pas être évalués.

Environnement : 2 Social : 27 Gouvernance : 3

INDICATEUR	RÉSULTAT
Energie	Immeuble vacant
Carbone	Immeuble vacant
Certification	Pas de certification
Mobilité	Arrêt de métro à 450m
Connectivité	Fibre disponible
Mobilités douces	Pas de dispositif en place
Contrats ESG	0%
Annexes environnementales	0%

GALLIENI, BOULOGNE-BILLANCOURT
156/158 rue Gallieni

Typologie	Surface
Bureaux	1 172 m ²



Les informations relatives aux consommations d'énergie et d'émissions carbone ne sont pas disponibles pour cet immeuble.

Note de l'actif

32/100

Environnement : 5 Social : 23 Gouvernance : 4

INDICATEUR	RÉSULTAT
Energie	Pas d'information
Carbone	Pas d'information
Certification	Pas de certification
Mobilité	Station de métro à 600m
Connectivité	Fibre disponible
Mobilités douces	Emplacements pour vélo disponibles
Contrats ESG	0%
Annexes environnementales	0%

BOULOGNE-BILLANCOURT
86/88 boulevard Jean Jaurès

Typologie	Surface
Commerces	157 m ²



Des informations manquantes sont en cours de collecte auprès du locataire, telles que les consommations d'énergie ou les émissions de carbone.

Note de l'actif

32/100

Environnement : 2 Social : 20 Gouvernance : 10

INDICATEUR	RÉSULTAT
Energie	Pas d'information
Carbone	Pas d'information
Certification	Pas de certification
Mobilité	Station de métro à 350m
Connectivité	Fibre disponible
Mobilités douces	Pas de dispositif en place
Contrats ESG	0%
Annexes environnementales	100%

SUIVI DE LA POLITIQUE D'ENGAGEMENT

Dans le cadre de la démarche ISR de la SCPI Elysées Pierre, HSBC REIM (France) présente les indicateurs de suivi de sa politique d'engagement⁴⁴.

INDICATEUR	RESULTAT	COMMENTAIRES
Signature d'une annexe environnementale	91% ⁴⁵ Soit 281 annexes environnementales sur 345 baux	Comme présenté dans les indicateurs de reporting de la méthodologie d'analyse ESG employée, 91% des surfaces louées sont couvertes par la signature d'une annexe environnementale à ce jour. L'annexe environnementale intègre notamment les objectifs fixés dans le cadre du label ISR et dans le cadre du dispositif Eco Energie Tertiaire.
Distribution du guide de bonnes pratiques	100% Soit 314 locataires dans la liste de diffusion du guide de bonnes pratiques sur 314 locataires	Le guide de bonnes pratiques a été réalisé par les équipes ESG de HSBC REIM (France) et a été envoyé à l'ensemble des locataires en 2023. Ce guide de bonnes pratiques leur propose des actions concrètes pour limiter l'empreinte environnementale des immeubles qu'ils occupent
Dispositif de sensibilisation ESG	100% Soit 314 locataires dans la liste de diffusion de la sensibilisation ESG sur 314 locataires	L'envoi de dispositif de sensibilisation ESG a été réalisé par les équipes ESG de HSBC REIM (France) et a été diffusé à l'ensemble des locataires en 2023.
Signature de clauses ESG	94% ⁴⁶ Soit 61 actifs ayant un contrat de PM avec des clauses ESG sur 62 actifs dotés d'un PM externe	Des avenants avec des clauses ESG dans les contrats avec les property managers (PM) sont en cours de signature.
Formation et sensibilisation des équipes HSBC REIM (France)	100% Soit 22 collaborateurs	En 2023, les équipes de HSBC REIM (France) a été formée sur les enjeux ESG.

⁴⁴ Données HSBC REIM (France) au 31/12/2023

⁴⁵ Pondéré par la valeur de l'actif

⁴⁶ Pondéré par la valeur de l'actif

SCPI ELYSÉES PIERRE

La SCPI ELYSÉES PIERRE est gérée par la Société de Gestion HSBC REIM (France),

Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 230 000 euros

Immeuble Cœur Défense - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92400 Courbevoie - SIREN 722 028 206 RCS Nanterre

Filiale de HSBC GLOBAL ASSET MANAGEMENT (France), elle-même filiale détenue directement et indirectement à 100 % par HSBC Continental Europe

Adresse internet : <https://www.reim.hsbc.fr>

Ce document est produit et diffusé par HSBC REIM (France) dans le cadre du label ISR. En conséquence, ce document n'a pas vocation à et ne doit pas être considéré comme une documentation commerciale.

L'ensemble des informations contenu dans ce document peut être amené à changer sans avertissement préalable. Toute reproduction ou utilisation (même partielle), sans autorisation, de ce document engagera la responsabilité de l'utilisateur et sera susceptible d'entraîner des poursuites. Ce document ne revêt aucun caractère contractuel et ne constitue en aucun cas ni une sollicitation ou une recommandation d'achat ou de vente.

Toutes les données sont issues de HSBC REIM (France) sauf avis contraire. Les informations fournies par des tiers proviennent de sources que nous pensons fiables mais nous ne pouvons en garantir l'exactitude.

La documentation réglementaire de la SCPI Elysées Pierre (note d'information, DIC, statuts, bulletin semestriel) est disponible sur le site : [HSBC REIM – Bibliothèque de documents](#).

HSBC REIM (France) – 722 028 206 RCS Nanterre. S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 230 000 euros. Filiale à 100% de HSBC GLOBAL ASSET MANAGEMENT (France).

Siège social et adresse postale : Immeuble Cœur Défense - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92400 Courbevoie

Document non contractuel, mis à jour en novembre 2024