

POLITIQUE D'ENGAGEMENT ESG VIS-A-VIS DES PARTIES PRENANTES

SCPI ELYSEES PIERRE

HSBC REIM (France)



SOMMAIRE

L'ENGAGEMENT D'ELYSÉES PIERRE	4
LA GOUVERNANCE D'ELYSEES PIERRE	5
I/ LES LOCATAIRES	7
II/ LA CHAÎNE D'APPROVISIONNEMENT	8
III/ LES COLLABORATEURS	9

L'ENGAGEMENT D'ELYSÉES PIERRE

Dans le cadre de sa labellisation ISR, la SCPI Elysées Pierre s'est engagée dans une démarche d'amélioration de la performance ESG de son portefeuille d'actifs en intégrant des critères adaptés à l'ensemble de la granularité de son patrimoine.

Engagée dans sa démarche d'investissement responsable, HSBC REIM (France) précise sa politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes impliquées dans la gestion et l'utilisation de ses actifs.

HSBC REIM (France) est convaincue qu'il est nécessaire d'accroître les interactions avec les différents acteurs pour atteindre les objectifs ESG fixés.

Renforcer le dialogue avec les différentes parties prenantes mais également former et sensibiliser les équipes internes sont au cœur des enjeux de cette démarche.

LA GOUVERNANCE D'ELYSEES PIERRE

HSBC REIM (France) s'est dotée d'une gouvernance structurée en vue de définir et déployer une stratégie extra-financière au sein du patrimoine géré, tout au long du cycle de détention des actifs immobiliers.

Ainsi, HSBC REIM (France) s'est dotée d'un comité ESG, qui se réunit en principe à une fréquence mensuelle, et qui vise à définir et déployer les enjeux ESG.

L'équipe ESG au sein de HSBC REIM (France) est placée sous la responsabilité d'un Directeur Général Adjoint – Membre du Directoire, auquel une responsable ESG est rattachée.

Directoire						
Comité ESG						
Direction des Investissements	Asset Management	Portfolio Management	Risques	Conformité	Juridique	Equipe ESG

Les équipes de la SCPI Elysées Pierre sont pleinement impliquées dans cette démarche d'investissement socialement responsable, et notamment :

- Le Directoire de HSBC REIM (France)
- L'équipe ESG
- L'équipe d'Investissement (en charge des acquisitions immobilières)
- L'équipe d'*Asset Management* (en charge de la gestion stratégique et commerciale du patrimoine existant)
- L'équipe de *Portfolio Management* (en charge de la gestion et de l'amélioration qualitative des immeubles)
- La Conformité
- Les Risques
- Le Juridique

Au total vingt-deux (22) collaborateurs de HSBC REIM (France) interviennent sur l'ESG.

Des partenaires externes sont également sollicités afin de collecter et centraliser les données extra-financières du patrimoine immobilier géré (gestionnaires techniques, syndics de copropriété, ...). Cette collecte est principalement réalisée autour des consommations d'énergie, permettant le calcul des performances énergie et carbone des différents actifs immobiliers de la SCPI Elysées Pierre.

Un cabinet de conseil spécialisé sur les sujets ESG a accompagné la SCPI Elysées Pierre dans l'obtention du label ISR lors de son audit initial de labélisation. En 2023, HSBC REIM (France) fait appel à des bureaux d'étude spécialisés pour réaliser la revue annuelle des évaluations des performances ESG des actifs gérés par la SCPI Elysées Pierre. A la suite de la visite de chaque actif immobilier, ces auditeurs ont pour mission la revue de la



notation selon la grille d'évaluation, accompagnée d'un plan d'amélioration des performances ESG pour l'ensemble du patrimoine immobilier géré. Au 31 août 2024, 100%¹ des actifs en valeur ont été audités par les bureaux d'étude.

¹ Données HSBC REIM (France)



L'ENGAGEMENT D'ELYSÉES PIERRE

I/ LES LOCATAIRES

Les locataires et utilisateurs étant les premiers acteurs de la politique ISR de la SCPI, HSBC REIM (France) s'engage auprès d'eux en instaurant une relation de confiance. Entretenir un dialogue constructif et continu entre les locataires et l'équipe de HSBC REIM (France) favorise une utilisation optimale de l'immeuble.

Nos engagements et dispositifs :

- Proposition de signature d'une annexe environnementale dans les baux nouvellement signés permettant de définir et de contractualiser les objectifs mutuels d'amélioration des performances ESG de l'immeuble. Cette annexe intègre notamment les objectifs fixés dans le cadre du label ISR et du dispositif Eco-Energie Tertiaire².
- Rédaction et distribution d'un guide de bonnes pratiques, les « éco-gestes », aux différents locataires dans le but de leur proposer des actions concrètes pour limiter l'empreinte environnementale des immeubles qu'ils occupent.
- Mise en place d'un dispositif de sensibilisation ESG et d'information des locataires. Envoi de documentation – a minima annuellement – décrivant la politique ESG de la SCPI, la démarche de labellisation ISR, mais également des guides d'usage (Exemples : tri des déchets, baisse des consommations d'eau...).

² Le dispositif Eco-Energie Tertiaire est une réglementation française visant à réduire la consommation énergétique des bâtiments à usage tertiaires (bureaux, commerces, ...). Il oblige à améliorer la performance énergétique des parcs tertiaires afin d'atteindre une réduction de 60 % des consommations énergétiques d'ici 2050, en comparaison avec une année de référence comprise entre 2010 et 2020.

L'ENGAGEMENT D'ELYSÉES PIERRE

II/ LES PRESTATAIRES

Les prestataires externes ont un rôle important à jouer dans l'amélioration de la performance environnementale des différents actifs. C'est pour cela que HSBC REIM (France) les intègre pleinement dans sa démarche ESG.

Nos engagements et dispositifs :

- Signature de clauses contractuelles ESG afin de s'assurer de l'adhésion des différents prestataires à notre démarche. Ces clauses ESG intègrent notamment les objectifs fixés dans le cadre du label ISR et dans le cadre du dispositif Eco-Energie Tertiaire.
- Signature d'une charte chantier responsable afin de réduire les nuisances liées à la construction, les risques de pollution, mais également la quantité de déchets produits.
- Échanges réguliers – a minima annuellement – avec les prestataires sur la politique ESG du fonds, les objectifs communs et les moyens nécessaires à l'atteinte de ces derniers.

L'ENGAGEMENT D'ELYSÉES PIERRE

III/ LES COLLABORATEURS

La démarche ESG de HSBC REIM (France) est une démarche collective impliquant chacun des collaborateurs.

Nos engagements et dispositifs :

- HSBC REIM (France) s'engage en faveur de la diversité, de l'inclusion et de l'égalité des chances au sein des collaborateurs. HSBC REIM (France) encourage la collaboration et le développement des compétences par le biais de formations continues des collaborateurs ;
- Formation et sensibilisation des équipes concernées par l'ESG de HSBC REIM (France) via a minima une session d'information annuelle

SCPI ELYSÉES PIERRE

La SCPI ELYSÉES PIERRE est gérée par la Société de Gestion HSBC REIM (France),

Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 230 000 euros

Immeuble Cœur Défense - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92400 Courbevoie - SIREN 722 028 206 RCS Nanterre

Filiale de HSBC GLOBAL ASSET MANAGEMENT (France), elle-même filiale détenue directement et indirectement à 100 % par HSBC Continental Europe

Adresse internet : <https://www.reim.hsbc.fr>

Ce document est produit et diffusé par HSBC REIM (France) dans le cadre du label ISR. En conséquence, ce document n'a pas vocation à et ne doit pas être considéré comme une documentation commerciale.

L'ensemble des informations contenu dans ce document peut être amené à changer sans avertissement préalable. Toute reproduction ou utilisation (même partielle), sans autorisation, de ce document engagera la responsabilité de l'utilisateur et sera susceptible d'entraîner des poursuites. Ce document ne revêt aucun caractère contractuel et ne constitue en aucun cas ni une sollicitation ou une recommandation d'achat ou de vente.

Toutes les données sont issues de HSBC REIM (France) sauf avis contraire. Les informations fournies par des tiers proviennent de sources que nous pensons fiables mais nous ne pouvons en garantir l'exactitude.

La documentation réglementaire de la SCPI Elysées Pierre (note d'information, DIC, statuts, bulletin semestriel) est disponible sur le site : [HSBC REIM – Bibliothèque de documents](#).

HSBC REIM (France) – 722 028 206 RCS Nanterre. S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 230 000 euros. Filiale à 100% de HSBC GLOBAL ASSET MANAGEMENT (France).

Siège social et adresse postale : Immeuble Cœur Défense - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92400 Courbevoie

Document non contractuel, mis à jour en novembre 2024

