

Bulletin d'informations N° 04 / 2010

Elysées Résidence 5

LOI SCCELLIER – SECTEUR INTERMÉDIAIRE

4^{ÈME} TRIMESTRE 2010

Du 01.10.2010 au 31.12.2010

VALABLE JUSQU'AU 31.03.2011



édito

Chers Associés,

Le Directoire d'HSBC REIM (France) et l'ensemble de ses équipes vous présentent leurs meilleurs vœux pour l'année 2011.

Comme nous vous l'avons annoncé, elle sera pour votre SCPI « Scellier » Elysées Résidence 5, l'année des investissements.

L'année 2010 a été très tendue en terme d'offre immobilière. Le grand succès de la loi Scellier a significativement amplifié les demandes en immobilier locatif, et les promoteurs ont pu tenir des prix élevés.

Votre SCPI Elysées Résidence 5 est définitivement fermée aux nouvelles souscriptions ; elle a collecté au total environ 50 M€. C'est une taille très satisfaisante qui permet :

- d'avoir une très bonne diversification des risques, sur environ 200 logements
- de gérer un parc raisonnable avec un suivi précis et efficace de chaque lot
- de cibler des acquisitions sans impatience ou précipitation

Les investissements seront finalisés en 2011 et nous avons pour objectif de verser le premier coupon en 2013, compte tenu du décalage de quelques mois des livraisons, lié au succès dépassant les attentes de la loi Scellier.

Les dernières locations devant être effectuées en 2013, il vous faudra donc conserver vos parts pendant 12 ans afin de ne pas remettre en cause l'avantage fiscal dont vous bénéficiez dans le cadre de la loi Scellier.

Au 31 décembre 2010, Elysées Résidence 5 a signé l'acquisition en VEFA de 25 logements dans Lyon intra-muros, au prix moyen de 3.500 €/m² et que nous présenterons à la location à 12 €/m²/mois.

Nous sommes par ailleurs en cours de négociation ou avons ciblé environ 140 logements en Ile-de-France dont le rendement visé de 4 % brut est conforme à nos objectifs de rentabilité.

Nous vous tiendrons régulièrement informés de l'avancement de nos négociations et signatures mais soyez convaincus que nous resterons extrêmement attentifs à la qualité de l'emplacement et au prix d'achat de chaque bien sélectionné.

Nous vous remercions de votre confiance.

Très cordialement,
Le Directoire.

HSBC 

Votre banque, partout dans le monde

Capital social

Après clôture de l'augmentation de capital comme prévu le 31 décembre 2010, le capital social s'élève à 50 013 600 € divisé en 47 632 parts d'un montant nominal de 1 050 €. En raison du succès remporté par l'augmentation de capital, la Société de Gestion a utilisé la possibilité dont elle disposait d'en majorer le montant dans la limite de 30 %, en émettant aux mêmes conditions 2 632 parts supplémentaires.

Vie Sociale

Le Conseil de Surveillance de votre Société se réunira le 5 avril 2011.

L'Assemblée Générale qui statuera sur les comptes du premier exercice social clos le 31 décembre 2010, aura lieu le 7 juin 2011.

Fiscalité

Les attestations fiscales pour l'année 2010 vous seront adressées la 1^{ère} quinzaine du mois de mars 2011.

Informations

www.hsbc-reim.com

Pour toute information commerciale :

Evelyn CESARI 01 40 70 39 44
Eloisa BORGES VARELA 01 40 70 23 77

Pour toute autre information sur la Gestion des Associés :

Chahrazed AKBI 01 40 70 32 82
Olivier CHAUVEL 01 40 70 72 53
Fax de la Société de Gestion 01 40 70 32 41

La Société de Gestion ne pourra être tenue responsable de la mauvaise ou non transmission/réception des bulletins de souscription envoyés par télécopie. En conséquence, la Société de Gestion ne saurait prendre à sa charge les conséquences financières ou dommageables résultant de tels événements.

Ce bulletin est produit et diffusé par HSBC REIM (France). Toute reproduction ou utilisation non autorisée des commentaires ou analyses de ce document engagera la responsabilité de l'utilisateur et sera susceptible d'entraîner des poursuites. Les commentaires et analyses reflètent l'opinion de HSBC REIM (France) sur le marché et son évolution, en fonction des informations connues à ce jour. Ils ne sauraient constituer un engagement de HSBC REIM (France). En conséquence, HSBC REIM (France) ne saurait être tenu responsable d'une décision d'investissement ou de désinvestissement prise sur la base de ces commentaires et/ou analyses. Toutes les données sont issues de HSBC REIM (France) sauf avis contraire.

Elysées Résidence 5 est gérée par la Société de Gestion HSBC REIM (France), qui a reçu l'agrément de l'Autorité des Marchés Financiers en qualité de Société de Gestion de Portefeuille sous le n° GP 08000013 avec effet au 30/05/2008.

HSBC REIM (France) est une Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au Capital de 230 000 euros.

Siège Social – 15, rue Vernet – 75008 Paris.

Filiale de HSBC GLOBAL ASSET MANAGEMENT

La note d'information d'Elysées Résidence 5, qui a obtenu le visa de l'AMF n° 09-11 en date du 3 juillet 2009, ainsi que ses statuts et le bulletin de souscription sont disponibles gratuitement auprès de votre conseiller financier, de la Société de Gestion HSBC REIM (France) et sur le site Internet www.hsbc-reim.com.

Patrimoine

Deux opérations de VEFA ont été signées à Lyon ce trimestre :

- le 27 décembre, quinze logements et quinze emplacements de stationnement couverts dans le 7^{ème} arrondissement pour un volume de 2,9 M€ TTC ;
- le 29 décembre, neuf logements, neuf emplacements de stationnement couverts et neuf caves dans le 9^{ème} arrondissement pour un volume de 1,6 M€ TTC.

La livraison de ces deux opérations devrait intervenir mi 2012.

Distribution des Revenus

Comme indiqué dans la note d'information de la SCPI ELYSEES RESIDENCE 5, il n'est pas prévu de distribution de revenu au titre de l'année 2010.

Marché secondaire

Néant.

En cas de modification de vos coordonnées personnelles (changement d'adresse, ...), et si le compte sur lequel vous souhaitez verser les revenus de vos parts n'est pas un compte HSBC, nous vous remercions de bien vouloir accompagner votre demande de la photocopie recto/verso de votre carte d'identité ou de votre passeport en cours de validité.