

# Elysées Résidence 5



édito

LOI SCCELLIER – SECTEUR INTERMÉDIAIRE 3<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2012 DU 01.07.2012 AU 30.09.2012 - VALABLE JUSQU'AU 31.12.2012

## **Chers Associés,**

Le planning de livraison des appartements acquis par Elysées Résidence 5 avance de façon positive.

Concernant les premières livraisons attendues à Lyon :

- 15 appartements ont été réceptionnés le 12 octobre 2012 à Lyon 7<sup>ème</sup>
- 9 appartements sont en cours de réception à Lyon 9<sup>ème</sup>

La mise en location de ces appartements s'effectue à des conditions de marché en ligne avec les objectifs que nous nous étions fixés.

D'ici fin 2012, nous tablons sur la livraison additionnelle de quatre autres programmes totalisant 39 logements.

À ce rythme les livraisons à mi-2013 devraient atteindre environ 60 % des appartements acquis par votre SCPI.

Seul le site d'Andrézy (78) présente, à ce stade, un risque de livraison au-delà du 31 décembre 2013 du fait d'un possible retard du promoteur.

Aussi, nous vous confirmons notre plan de marche et vous assurons de tous nos efforts pour la mise en location de vos appartements dans les plus brefs délais.

Nous vous remercions de votre confiance.

Très cordialement  
Le Directoire

## Chiffres Clés

Date de création	10 juin 2009
Type de SCPI	Habitation « Scellier Social »
Durée statutaire*	20 ans
Nombre d'associés	652
ANR (valeur de réalisation en €) par part au 31/12/2011	1 070,91

\* sauf prorogation décidée par l'Assemblée Générale des associés

## Vie Sociale

Le Conseil de Surveillance de votre Société se réunira le 14 novembre 2012, sous la présidence de Monsieur Serge BLANC.

## Capital social

Le capital social s'élève à 50 013 600 € divisé en 47 632 parts d'un montant nominal de 1 050 € réparties entre 652 associés.

## Fiscalité

### Option fiscale sur les revenus financiers :

Merci de transmettre vos demandes de **modifications en matière d'option fiscale** pour les revenus financiers par courrier à la Société de Gestion.

## Informations

[www.hsbc-reim.fr](http://www.hsbc-reim.fr)

Pour toute information commerciale:

**Evelyn CESARI** 01 40 70 39 44  
**Julien LUCAS** 01 57 57 08 25  
Assistante :  
**Eloisa BORGES VARELA** 01 40 70 23 77

Pour toute autre information sur la Gestion des Associés :

**Olivier CHAUVEL** 01 40 70 72 53  
**Anne-Soizic PISTIAUX** 01 40 70 26 72  
**Fax de la Société de Gestion** 01 40 70 32 41

Ce bulletin est produit et diffusé par HSBC REIM (France). Toute reproduction ou utilisation non autorisée des commentaires et analyses de ce document engagera la responsabilité de l'utilisateur et sera susceptible d'entraîner des poursuites. Les commentaires et analyses reflètent l'opinion de HSBC REIM (France) sur le marché et son évolution, en fonction des informations connues à ce jour. Ils ne sauraient constituer un engagement de HSBC REIM (France). En conséquence, HSBC REIM (France) ne saurait être tenu responsable d'une décision d'investissement ou de désinvestissement prise sur la base de ces commentaires et/ou analyses. Par ailleurs, les performances passées relatives aux valeurs de parts et aux revenus distribués ne préjugent pas des performances futures. Toutes les données sont issues de HSBC REIM (France) sauf avis contraire.

**HSBC REIM (France) – 722 028 206 RCS Paris. S.A. au capital de 230 000 euros. Filiale à 100 % de HSBC GLOBAL ASSET MANAGEMENT (France).**

**Siège social et adresse postale : 15, rue Vernet – 75419 PARIS CEDEX 08**

Elysées Résidence 5 est gérée par la Société de Gestion HSBC REIM (France), qui a reçu l'agrément de l'Autorité des Marchés Financiers en qualité de Société de Gestion de Portefeuille sous le n° GP 08000013 avec effet au 30/05/2008.

La note d'information d'Elysées Résidence 5, qui a obtenu le visa de l'AMF n° 09-11 en date du 3 juillet 2009, ainsi que ses statuts sont disponibles auprès de la Société de Gestion HSBC REIM (France) et sur le site Internet [www.hsbc-reim.fr](http://www.hsbc-reim.fr).

## Patrimoine

Dept	Ville	Livraison	Nombre
69	LYON 7 <sup>ème</sup> GARIBALDI	12 octobre 2012	15
69	LYON 9 <sup>ème</sup> CORDERIE	29 octobre 2012	9
77	MEAUX	4 <sup>e</sup> trimestre 2012	5
78	ANDRESY	4 <sup>e</sup> trimestre 2013	30
91	MASSY	4 <sup>e</sup> trimestre 2013	27
94	ALFORTVILLE	4 <sup>e</sup> trimestre 2013	20
95	ARGENTEUIL Rue de la grande Ceinture	4 <sup>e</sup> trimestre 2012	17
95	SAINT OUEN L'AUMONE	4 <sup>e</sup> trim. 2012 / 1 <sup>er</sup> trim. 2013	13
95	ARGENTEUIL Avenue d'Argenteuil	4 <sup>e</sup> trimestre 2012	11
95	L'ISLE D'ADAM	3 <sup>e</sup> trimestre 2013	10
95	BEZONS	4 <sup>e</sup> trimestre 2013	43
<b>Nombre total de logements</b>			<b>200</b>

## Distribution des Revenus

Le versement du revenu de la SCPI ELYSEES RESIDENCE 5 est semestriel à terme échu.

Un premier acompte sur le revenu vous a été versé le 16 juillet 2012.

Votre prochain revenu sera versé fin janvier 2013 après la validation des états financiers de la SCPI par son Commissaire aux Comptes.

## Marché secondaire

Néant.

En cas de modification de vos coordonnées personnelles (changement de RIB, d'adresses, ...), et si le compte sur lequel sont versés les revenus de vos parts n'est pas un compte HSBC, nous vous remercions de bien vouloir accompagner votre demande, de la photocopie recto/verso de votre carte d'identité ou de votre passeport en cours de validité, et du justificatif relatif à ce changement.