

Bulletin d'informations N° 03 / 2010

Elysées Résidence 5

LOI SCCELLIER – SECTEUR INTERMÉDIAIRE

3^{ÈME} TRIMESTRE 2010

DU 01.07.2010 AU 30.09.2010

VALABLE JUSQU'AU 31.12.2010



édito

Chers Associés,

Les souscriptions dans Elysées Résidence 5 seront bientôt clôturées. Nous avons déjà dépassé notre objectif d'une collecte supérieure à 50M€ et n'envisageons pas de lever un autre fond « Scellier » en 2011 compte tenu de la baisse trop importante des avantages fiscaux.

Les années 2009 et 2010 seront les seules années permettant aux souscripteurs de bénéficier de l'avantage Scellier à taux plein, soit 25 % sur 9 ans.

Ces années auront aussi permis aux promoteurs de maintenir un excellent niveau d'activité. En effet, l'excès de stocks de logement neufs à fin 2008 a fait place à une pénurie d'offre de la part des promoteurs fin 2009 et début 2010. Cela a eu pour conséquence le maintien des prix de l'immobilier résidentiel à un niveau élevé.

Cette période touche probablement à sa fin. Les mises en chantier vont repartir à la hausse compte tenu de la forte croissance du nombre de permis de construire déposés courant 2010.

Nous sommes en recherche active et continue pour Elysées Résidence 5, mais aurons signé un nombre limité de VEFA d'ici la fin de l'année. Le marché devrait être plus favorable pour les acquéreurs début 2011.

Nous ne souhaitons pas nous précipiter et ne pas acquérir des appartements pour lesquels nous jugeons les prix encore trop élevés ou les emplacements médiocres. Un décalage de quelques mois des acquisitions n'impactera que marginalement le coupon des prochaines années.

Soyez assurés de notre détermination à vous faire bénéficier d'achats aux bons prix et dans les emplacements qui disposent d'un potentiel de valorisation intéressant.

Très cordialement,
Le Directoire.

HSBC 

Votre banque, partout dans le monde

Capital social

Augmentation en cours

La SCPI a été créée avec un capital de 760 200 € divisé en 724 parts d'un montant nominal de 1050 € assorti d'une prime d'émission de 30,40 € par part.

La commercialisation de l'augmentation de capital d'un montant de 54 M € a débuté en octobre 2009.

Au 30 septembre 2010, sur les 45 000 parts proposées à la souscription, 27 470 parts ont été souscrites soit 61 %, réparties entre 389 associés.

La clôture de l'augmentation de capital est prévue pour le 31 décembre 2010.

Conditions de souscription

à l'augmentation de capital

- **Prix d'acquisition** : 1 200 € TTC par part dont 119,60 € TTC de frais de collecte, de recherche et d'investissements immobiliers.
- **Montant minimum de souscription** : 30 000 € TTC soit 25 parts.
- **Jouissance des parts** le 1^{er} jour du trimestre qui suit la date de souscription.

Fiscalité

Les attestations fiscales pour l'année 2009 ont été envoyées fin mars 2010.

Informations

www.hsbc-reim.com

Pour toute information commerciale :

Evelyn CESARI 01 40 70 39 44
Eloisa BORGES VARELA 01 40 70 23 77

Pour toute autre information sur la Gestion des Associés :

Chahrazed AKBI 01 40 70 32 82
Olivier CHAUVEL 01 40 70 72 53

Fax de la Société de Gestion 01 40 70 32 41

Patrimoine

La SCPI Elysées Résidence 5 propose de se constituer à Paris, en région parisienne, à Lyon et dans la région lyonnaise, un patrimoine immobilier locatif destiné à la location non meublée, à usage de résidence principale des locataires et ouvrant droit pour les associés au bénéfice de la réduction fiscale relevant du dispositif « SCELLIER Intermédiaire ».

Au 30 septembre 2010, la SCPI Elysées Résidence 5 ne compte aucun immeuble dont l'acte d'acquisition ait été signé mais simplement quelques réservations.

Vie Sociale

A l'occasion de l'Assemblée Générale qui statuera en 2011 sur les comptes du premier exercice social clos le 31 décembre 2010, le premier Conseil de Surveillance arrivera au terme de son mandat. Ce Conseil est actuellement composé de 7 membres.

Il conviendra, pour les associés désirant se porter candidat à un poste de Membre du Conseil de Surveillance, de faire parvenir à la Société de Gestion, **avant le 1^{er} février 2011**, un courrier de motivation indiquant leur nom, prénom, âge, le nombre de parts qu'ils possèdent ainsi que leurs références professionnelles et la liste des activités qu'ils ont exercées au cours des 5 dernières années.

Distribution des Revenus

Comme indiqué dans la note d'information de la SCPI ELYSEES RESIDENCE 5, il n'est pas prévu de distribution de revenu les deux premières années.

Marché secondaire

Néant.

En cas de modification de vos coordonnées personnelles (changement d'adresse, ...), et si le compte sur lequel sont versés les revenus de vos parts n'est pas un compte HSBC, nous vous remercions de bien vouloir accompagner votre demande de la photocopie recto/verso de votre carte d'identité ou de votre passeport en cours de validité.

La Société de Gestion ne pourra être tenue responsable de la mauvaise ou non transmission/réception des bulletins de souscription envoyés par télécopie. En conséquence, la Société de Gestion ne saurait prendre à sa charge les conséquences financières ou dommageables résultant de tels événements.

Ce bulletin est produit et diffusé par HSBC REIM (France). Toute reproduction ou utilisation non autorisée des commentaires ou analyses de ce document engagera la responsabilité de l'utilisateur et sera susceptible d'entraîner des poursuites. Les commentaires et analyses reflètent l'opinion de HSBC REIM (France) sur le marché et son évolution, en fonction des informations connues à ce jour. Ils ne sauraient constituer un engagement de HSBC REIM (France). En conséquence, HSBC REIM (France) ne saurait être tenu responsable d'une décision d'investissement ou de désinvestissement prise sur la base de ces commentaires et/ou analyses. Toutes les données sont issues de HSBC REIM (France) sauf avis contraire.

Elysées Résidence 5 est gérée par la Société de Gestion HSBC REIM (France), qui a reçu l'agrément de l'Autorité des Marchés Financiers en qualité de Société de Gestion de Portefeuille sous le n° GP 08000013 avec effet au 30/05/2008.

HSBC REIM (France) est une Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au Capital de 230 000 euros.

Siège Social – 15, rue Vernet – 75008 Paris.

Filiale de HSBC GLOBAL ASSET MANAGEMENT

La note d'information d'Elysées Résidence 5, qui a obtenu le visa de l'AMF n° 09-11 en date du 3 juillet 2009, ainsi que ses statuts et le bulletin de souscription sont disponibles gratuitement auprès de votre conseiller financier, de la Société de Gestion HSBC REIM (France) et sur le site Internet www.hsbc-reim.com.