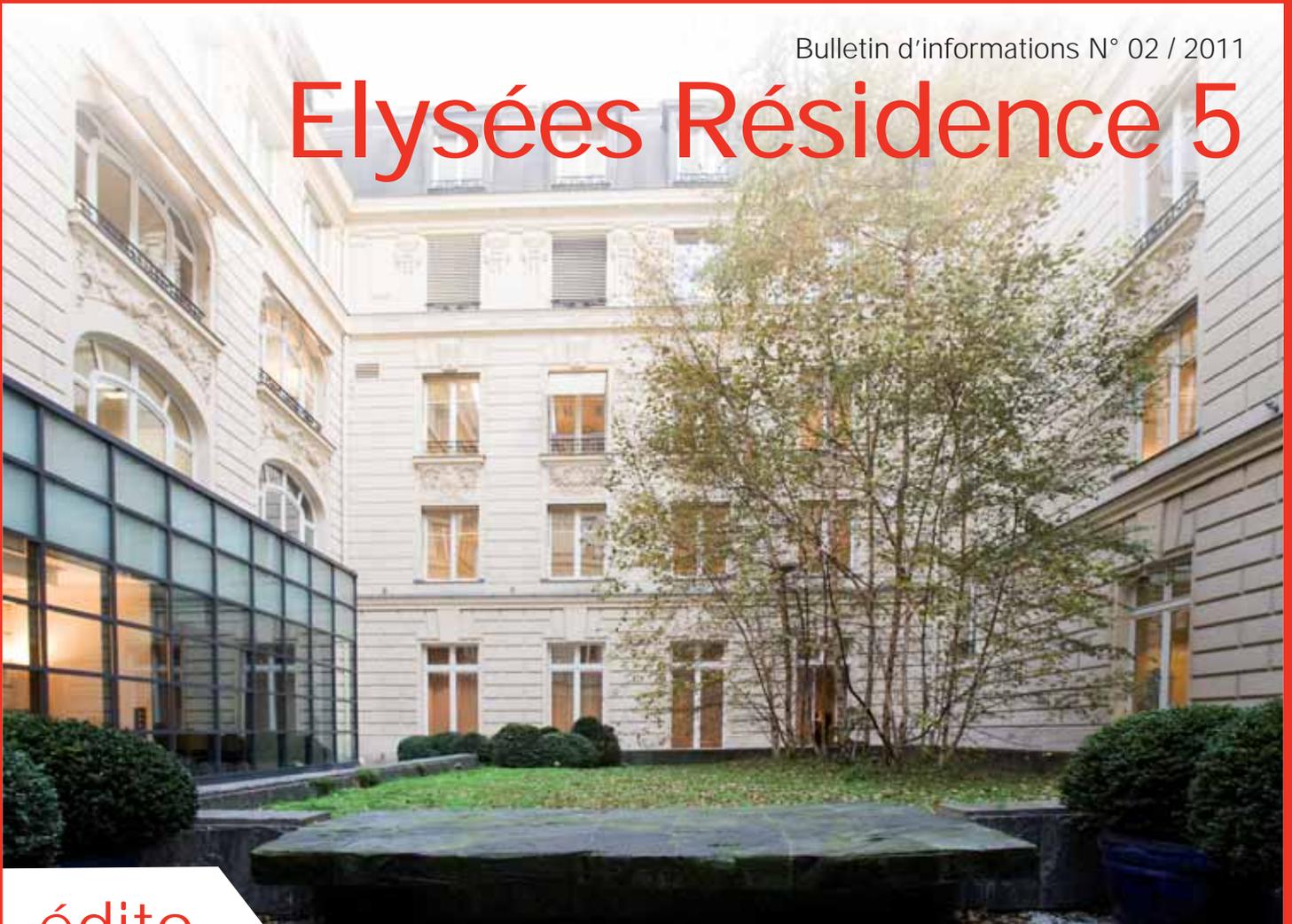


# Elysées Résidence 5



## édito

LOI SCCELLIER – SECTEUR INTERMÉDIAIRE 2<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2011 Du 01.04.2011 au 30.06.2011 - VALABLE JUSQU'AU 30.09.2011

### *Chers Associés,*

Les fonds collectés par la SCPI Elysées Résidence 5 sont désormais engagés à plus de 98 %, soit environ 50 M€.

Cela a été un véritable défi d'investir ces montants dans un contexte de très forte demande de la part des investisseurs et d'une offre limitée par les contraintes administratives et juridiques qui affectent la production de logements dans les grandes agglomérations françaises.

La complexité a été d'autant plus grande que nous avons maintenu l'essentiel de nos critères d'investissements immobiliers et financiers.

A ce jour, HSBC REIM a donc signé pour le compte de la SCPI Elysées Résidence 5 une dizaine d'actes notariés (VEFA) pour 43,6 M€ et un contrat de réservation pour 6,4 M€ qui devrait être confirmé courant septembre prochain.

Les appartements acquis se répartissent entre la région parisienne (172 appartements) et Lyon intra-muros (24 appartements). Ils sont principalement constitués de T2 et T3 (155 appartements), de quelques T4 et T5 (29 appartements) et

de 12 studios. Ils totalisent environ 11 600 m<sup>2</sup> pour lesquels nous estimons pouvoir obtenir de l'ordre de 1,9 M€ de produits locatifs.

Ainsi, le prix moyen des acquisitions ressort à 4 300 € / m<sup>2</sup> et le rendement brut devrait se situer autour de 3,75 % ce qui est satisfaisant dans le contexte actuel.

Nous vous tiendrons informés du calendrier des livraisons, l'objectif étant de réceptionner et de mettre en location vos appartements au cours des années 2012 et 2013.

Ainsi, votre premier coupon prévu fin juillet 2012 au titre du 1er semestre 2012 devrait être constitué pour l'essentiel de produits financiers.

Nous vous remercions de votre confiance.

Très cordialement,

Le Directoire.

**HSBC** 

Votre banque, partout dans le monde

## Capital social

Le capital social s'élève à 50 013 600 € divisé en 47 632 parts d'un montant nominal de 1 050 €.

## Vie Sociale

Faute d'obtention du quorum requis, l'Assemblée Générale Mixte Ordinaire et Extraordinaire n'a statué le 7 juin 2011 que sur les résolutions à caractère ordinaire.

L'ensemble des mandats des membres du Conseil de Surveillance arrivait à échéance à l'issue de l'Assemblée. Ont été nouvellement élus : M. Michel CATTIN, M. Fabien GROELLY, M. Georges PUIPIER.

Ont été reconduits dans leur fonction : M. Serge BLANC, M. Renaud GABAUDE, M. Alain PIRON et la FONCIERE ELYSEES SA.

A l'issue de l'Assemblée, le Conseil de Surveillance a désigné M. Serge BLANC, Président du Conseil de Surveillance.

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 1<sup>er</sup> juillet 2011 sur 2<sup>ème</sup> convocation a voté contre la transformation de votre SCPI en OPCV.

## Patrimoine

8 opérations de VEFA en région parisienne ont été signées au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2011.

La livraison de ces opérations interviendra entre le 4<sup>ème</sup> trimestre 2012 et le 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

## Marché secondaire

Néant.

## Distribution des Revenus

Il n'est pas prévu de distribution de revenu avant 2012.

## Informations

[www.hsbc-reim.com](http://www.hsbc-reim.com)

### Pour toute information commerciale :

**Evelyn CESARI** 01 40 70 39 44

**Eloisa BORGES VARELA** 01 40 70 23 77

### Pour toute autre information sur la Gestion des Associés :

**Chahrazed AKBI** 01 40 70 32 82

**Olivier CHAUVEL** 01 40 70 72 53

**Fax de la Société de Gestion** 01 40 70 32 41

En cas de modification de vos coordonnées personnelles (changement d'adresse, ...), et si le compte sur lequel sont versés les revenus de vos parts n'est pas un compte HSBC, nous vous remercions de bien vouloir accompagner votre demande de la photocopie recto/verso de votre carte d'identité ou de votre passeport en cours de validité.

*Ce bulletin est produit et diffusé par HSBC REIM (France). Toute reproduction ou utilisation non autorisée des commentaires ou analyses de ce document engagera la responsabilité de l'utilisateur et sera susceptible d'entraîner des poursuites. Les commentaires et analyses reflètent l'opinion de HSBC REIM (France) sur le marché et son évolution, en fonction des informations connues à ce jour. Ils ne sauraient constituer un engagement de HSBC REIM (France). En conséquence, HSBC REIM (France) ne saurait être tenu responsable d'une décision d'investissement ou de désinvestissement prise sur la base de ces commentaires et/ou analyses. Toutes les données sont issues de HSBC REIM (France) sauf avis contraire.*

*Elysées Résidence 5 est gérée par la Société de Gestion HSBC REIM (France), qui a reçu l'agrément de l'Autorité des Marchés Financiers en qualité de Société de Gestion de Portefeuille sous le n° GP 08000013 avec effet au 30/05/2008.*

*HSBC REIM (France) est une Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au Capital de 230 000 euros.*

*Siège Social – 15, rue Vernet – 75008 Paris.*

*Filiale de HSBC GLOBAL ASSET MANAGEMENT*

*La note d'information d'Elysées Résidence 5, qui a obtenu le visa de l'AMF n° 09-11 en date du 3 juillet 2009, ainsi que ses statuts sont disponibles auprès de la Société de Gestion HSBC REIM (France) et sur le site Internet [www.hsbc-reim.com](http://www.hsbc-reim.com).*