47, rue de l' Eglise - Andrésy (78)

Elysées Résidence 5

Bulletin d'informations n° 01 / 2014

Loi Scellier – Secteur Intermédiaire

1er trimestre 2014 - Du 01.01.2014 au 31.03.2014

Valable jusqu'à la parution du Bulletin n° 02 / 2014

Edito

Chers Associés,

La réception de vos immeubles touche à sa fin malgré quelques retards principalement liés aux intempéries en particulier sur le programme d'Andrésy.

En conséquence, les loyers encaissés sont en phase de montée en puissance et votre prochain coupon versé fin juillet 2014 devrait être en hausse sensible.

L'équipe de gestion d'HSBC REIM s'est montrée particulièrement attentive à la conformité des immeubles au cahier des charges contractuel.

Dans ce cadre, et compte tenu de notre intransigeance vis-à-vis des engagements pris par les promoteurs lors de nos acquisitions, nous avons obtenu un montant cumulé d'indemnités de 330 K€.

Ce montant nous a permis d'acquérir deux appartements supplémentaires dans le programme d'Andrésy, passant le total de votre patrimoine de 200 à 202 logements.

Vous allez être convoqués en Assemblée Générale le 16 juin prochain et nous serions heureux de vous présenter plus en détail les résultats et les perspectives de votre SCPI.

En cas d'impossibilité de vous rendre à l'Assemblée Générale qui se tiendra à Paris, au 109, avenue des Champs Elysées, il est important de retourner votre vote par correspondance afin que nous puissions obtenir le quorum et éviter une deuxième convocation de l'ensemble des Associés d'Elysées Résidence 5.

Nous vous remercions de votre confiance.

Très Cordialement,

Le Directoire.

HSBC

Chiffres Clés

Date de création	10 juin 2009
Type de SCPI	Habitation « Scellier Social »
Durée statutaire*	20 ans
Nombre d'associés	652
ANR (valeur de réalisation en €) par part au 31/12/2013	1 061,88

* sauf prorogation décidée par l'Assemblée Générale des associés

Vie Sociale

L'Assemblée Générale Ordinaire qui statuera sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2013 aura lieu le 16 juin 2014 à 10 heures.

A l'issue de l'Assemblée, les Membres du Conseil de Surveillance éliront le Président, le mandat de Monsieur Serge BLANC arrivant à son terme à l'issue de l'Assemblée.

Capital Social

Le capital social s'élève à 50 013 600 € divisé en 47 632 parts d'un montant nominal de 1 050 € réparties entre 652 associés.

Situation Locative

Au 31 mars 2014, 160 appartements avaient été livrés.
Sur ces 160 appartements, 126 faisaient l'objet d'un bail signé ; 8 baux ont été signés depuis le 1er avril.
Sur les 26 appartements disponibles à la location,
5 concernent des relocations et 21 des appartements livrés récemment (20 à BEZONS, 1 à MASSY).
Le taux d'occupation sur le patrimoine livré au 31/03/2014 est de 79,80 % en surface et de 72,60 % en loyers.
Les appartements de BEZONS livrés au cours du 1er trimestre 2014 sont actuellement présentés à la location.
A ce jour, 53 % de l'immeuble est loué.
En excluant BEZONS, le patrimoine est occupé à 95,50 % au 31 mars 2014.

Informations

www.hsbc-reim.fr

Pour toute information commerciale :
Evelyn CESARI - tél. : 01 40 70 39 44
Assistante : **Eloisa BORGES VARELA** - tél. : 01 40 70 23 77

Pour toute autre information sur la Gestion des Associés :
Olivier CHAUVEL - tél. : 01 40 70 72 53
Céline LAM-RECCHIA - tél. : 01 41 02 41 08
Anne-Soizic PISTIAUX - tél. : 01 40 70 26 72

Fax de la Société de Gestion - 01 40 70 32 41

En cas de modification de vos coordonnées personnelles (changement de RIB, d'adresse, …), nous vous remercions de bien vouloir nous adresser votre demande signée, accompagnée de la photocopie recto/verso de votre carte d'identité ou de votre passeport en cours de validité et du justificatif relatif à ce changement.

Ce bulletin est produit et diffusé par HSBC REIM (France). Toute reproduction ou utilisation non autorisée des commentaires et analyses de ce document engagera la responsabilité de l'utilisateur et sera susceptible d'entraîner des poursuites. Les commentaires et analyses reflètent l'opinion de HSBC REIM (France) sur le marché et son évolution, en fonction des informations connues à ce jour. Ils ne sauraient constituer un engagement de HSBC REIM (France). En conséquence, HSBC REIM (France) ne saurait être tenu responsable d'une décision d'investissement ou de désinvestissement prise sur la base de ces commentaires et/ou analyses. Par ailleurs, les performances passées relatives aux valeurs de parts et aux revenus distribués ne préjugent pas des performances futures. Toutes les données sont issues de HSBC REIM (France) sauf avis contraire.

Patrimoine

Dépt	Ville	Livraison	Nombre
69	LYON 7e GARIBALDI	12 octobre 2012	15
69	LYON 9e CORDERIE	29 octobre 2012	9
77	MEAUX	14 décembre 2012	5
95	ARGENTEUIL Avenue d'Argenteuil	17 décembre 2012	11
95	ARGENTEUIL Rue de la Grande Ceinture	20 décembre 2012	17
95	SAINT OUEN L'AUMONE	28 décembre 2012 / 29 mars 2013	13
94	ALFORTVILLE	14 mars 2013	20
91	MASSY	20 novembre 2013	27
95	BEZONS	17 janvier 2014	43
78	ANDRESY	2e trimestre 2014	32
95	L'ISLE ADAM	2e trimestre 2014	10
Nombre total de logements			202

Marché Secondaire

Aucune part n'a été échangée au cours des confrontations du 1er trimestre 2014.

Distribution des Revenus

La distribution de votre SCPI étant semestrielle à terme échu, le prochain versement de revenu sera effectué après la vérification par le Commissaire aux comptes de la situation comptable au 30 juin 2014.
Nous vous rappelons que le montant par part versé au titre de 2013 s'élève à 10,34 € brut, soit 10 € nets de prélèvements.

Fiscalité

Les attestations fiscales au titre des revenus de l'exercice 2013 ont été adressées aux associés d'ELYSEES RESIDENCE 5 début avril 2014.
La date limite de déclaration des revenus est le 20 mai pour les déclarations papier et comprise entre le 27 mai et le 10 juin, en fonction du département de résidence, pour les déclarations en ligne sur le site impots.gouv.fr.

• Revenus fonciers

Concernant les associés personnes physiques, les revenus provenant de la location des immeubles sont imposés au niveau des associés et entrent dans la catégorie des revenus fonciers.

• Revenus financiers

Les produits financiers encaissés par la SCPI sont imposés au niveau des associés et relèvent de la catégorie des produits de placements à revenu fixe.
Depuis le 1er janvier 2013 (LF 2013 Art. 9), les revenus financiers de la SCPI sont soumis obligatoirement au barème progressif de l'impôt sur le revenu, avec un prélèvement obligatoire au taux de 24 % faisant office d'acompte d'impôt sur le revenu, sauf exceptions, auquel il faut ajouter 15,5 % de prélèvements sociaux pour les personnes physiques résidentes en France.
Nous vous précisons que les produits financiers des personnes physiques résidentes en France sont soumis à la retenue à la source des prélèvements sociaux sans exception.

HSBC REIM (France) – 722 028 206 RCS Paris. S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 230 000 euros. Filiale à 100 % de HSBC GLOBAL ASSET MANAGEMENT (France). Siège social et adresse postale : 15, rue Vernet – 75419 PARIS CEDEX 08
Elysées Résidence 5 est gérée par la Société de Gestion HSBC REIM (France), qui a reçu l'agrément de l'Autorité des Marchés Financiers en qualité de Société de Gestion de Portefeuille sous le n° GP 08000013 avec effet au 30/05/2008. La note d'information d'Elysées Résidence 5, qui a obtenu le visa de l'AMF n° 09-11 en date du 3 juillet 2009, ainsi que ses statuts sont disponibles auprès de la Société de Gestion HSBC REIM (France) et sur le site Internet www.hsbc-reim.fr

Conformément aux dispositions de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous êtes informés que les données à caractère personnel vous concernant sont susceptibles d'être communiquées aux sociétés du Groupe HSBC ou à des tiers, notamment sous-traitants situés en France ou à l'étranger, notamment dans des Etats n'appartenant pas à l'Union Européenne. Ces données ainsi que l'ensemble des données à caractère personnel détenues par HSBC REIM (France) dans le cadre des opérations réalisées pourront être utilisées pour les besoins de la gestion de ces opérations, de détection et d'évaluation du risque, de lutte contre la fraude et le blanchiment d'argent de HSBC REIM (France) et des sociétés du groupe HSBC. Dans le cadre d'un transfert vers un pays hors Union Européenne, des règles assurant la protection des données ont été mises en place (autorisations de la part de la Commission Nationale Informatique et Libertés - CNIL, contrats types de la Commission Européenne). Les personnes concernées disposent d'un droit d'accès et de communication auprès du Département de la Conformité de la Gestion d'Actifs (Ile-de-France, 4 pl. de la Pyramide - La Défense 9 - 92800 Puteaux), et d'en exiger, le cas échéant, la rectification ou de s'opposer à leur utilisation.

Copyright : Jean-Claude N'Diaye Produit imprimé sur papier certifié PEFC/10-31-1755