

# Bulletin d'informations N° 01 / 2011

## Elysées Résidence 5

LOI SCCELLIER – SECTEUR INTERMÉDIAIRE

1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2011

Du 01.01.2011 AU 31.03.2011

VALABLE JUSQU'AU 30.06.2011



## édito

### **Chers Associés,**

Le grand succès de la Loi Scellier et la forte demande de logements neufs qui en a résulté se sont traduits par une offre disponible au plus bas depuis 20 ans.

A cela se sont ajoutés des délais très longs de gestation des nouveaux programmes en raison de la complexité juridique, administrative et financière de la production de logements en France.

Néanmoins bon nombre de projets sur lesquels nous travaillons depuis de nombreux mois vont désormais se concrétiser.

Ces acquisitions seront conformes à nos objectifs et se répartiront en Ile de France sur les départements 78, 91, 92, 93, 94 et 95 et en région Lyonnaise. La part lyonnaise devrait représenter de l'ordre de 20 % de l'ensemble du patrimoine.

Comme nous vous en avons fait part, nous sommes restés attentifs à la bonne adéquation entre la localisation, le prix et le rendement, et nous sommes concentrés sur des 2 et 3 pièces, format que nous jugeons le plus adapté à la location.

Ainsi, malgré un réel décalage sur notre planning de départ lié à la faiblesse de l'offre correspondant à nos critères d'investissement, nous devrions être en mesure de verser un coupon en 2012 compte tenu des premiers loyers perçus et du produit de placement de votre trésorerie sur la période.

Très cordialement,

Le Directoire.

**HSBC** 

Votre banque, partout dans le monde

## Capital social

Le capital social s'élève à 50 013 600 € divisé en 47 632 parts d'un montant nominal de 1 050 €.

## Vie Sociale

L'Assemblée Générale Mixte Ordinaire et Extraordinaire se réunira le 7 juin 2011 à 11 heures afin de statuer sur les comptes du premier exercice social clos le 31 décembre 2010. L'Assemblée devra également se prononcer, conformément à la loi, sur la possibilité faite aux SCPI de se transformer en OPCI.

A l'issue de cette Assemblée, le Conseil de Surveillance nouvellement élu se réunira pour désigner son Président.

## Marché secondaire

Néant.

## Informations

[www.hsbc-reim.com](http://www.hsbc-reim.com)

### Pour toute information commerciale:

**Evelyn CESARI** 01 40 70 39 44  
**Eloisa BORGES VARELA** 01 40 70 23 77

### Pour toute autre information sur la Gestion des Associés :

**Chahrazed AKBI** 01 40 70 32 82  
**Olivier CHAUVEL** 01 40 70 72 53  
**Fax de la Société de Gestion** 01 40 70 32 41

## Patrimoine

Deux opérations de VEFA ont été signées à Lyon au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2010. La livraison de ces 2 opérations devrait intervenir mi 2012.

## Fiscalité

Les attestations fiscales pour l'année 2010 ont été envoyées fin mars 2011.

### Déclaration ISF

Nous vous rappelons qu'en matière d'ISF, « les biens imposables doivent être évalués au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition d'après leur valeur vénale réelle ».

Compte tenu du caractère déclaratif de l'ISF, vous êtes libres de retenir ou d'écarter la proposition qui vous est communiquée ci-dessous.

A défaut de précision de l'Administration Fiscale, il est possible de retenir pour base de déclaration ISF 1 081 €, cette valeur correspondant à la valeur de l'actif net réévalué par part au 31/12/2010.

## Distribution des Revenus

Il n'est pas prévu de distribution de revenu avant 2012.

En cas de modification de vos coordonnées personnelles (changement d'adresse, ...), et si le compte sur lequel sont versés les revenus de vos parts n'est pas un compte HSBC, nous vous remercions de bien vouloir accompagner votre demande de la photocopie recto/verso de votre carte d'identité ou de votre passeport en cours de validité.

*La Société de Gestion ne pourra être tenue responsable de la mauvaise ou non transmission/réception des bulletins de souscription envoyés par télécopie. En conséquence, la Société de Gestion ne saurait prendre à sa charge les conséquences financières ou dommageables résultant de tels événements.*

*Ce bulletin est produit et diffusé par HSBC REIM (France). Toute reproduction ou utilisation non autorisée des commentaires ou analyses de ce document engagera la responsabilité de l'utilisateur et sera susceptible d'entraîner des poursuites. Les commentaires et analyses reflètent l'opinion de HSBC REIM (France) sur le marché et son évolution, en fonction des informations connues à ce jour. Ils ne sauraient constituer un engagement de HSBC REIM (France). En conséquence, HSBC REIM (France) ne saurait être tenu responsable d'une décision d'investissement ou de désinvestissement prise sur la base de ces commentaires et/ou analyses. Toutes les données sont issues de HSBC REIM (France) sauf avis contraire.*

*Elysées Résidence 5 est gérée par la Société de Gestion HSBC REIM (France), qui a reçu l'agrément de l'Autorité des Marchés Financiers en qualité de Société de Gestion de Portefeuille sous le n° GP 08000013 avec effet au 30/05/2008.*

*HSBC REIM (France) est une Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au Capital de 230 000 euros.*

*Siège Social – 15, rue Vernet – 75008 Paris.*

*Filiale de HSBC GLOBAL ASSET MANAGEMENT*

*La note d'information d'Elysées Résidence 5, qui a obtenu le visa de l'AMF n° 09-11 en date du 3 juillet 2009, ainsi que ses statuts et le bulletin de souscription sont disponibles gratuitement auprès de votre conseiller financier, de la Société de Gestion HSBC REIM (France) et sur le site Internet [www.hsbc-reim.com](http://www.hsbc-reim.com).*