

Elysées Résidence 5

LOI SCCELLIER – SECTEUR INTERMÉDIAIRE

1^{ER} TRIMESTRE 2010

Du 01.01.2010 au 31.03.2010

VALABLE JUSQU'AU 30.06.2010



édito

Chers Associés,

La loi Scellier est un grand succès. Le faible stock d'appartements neufs disponibles à la vente fin 2009 chez les promoteurs en est le signe.

Près des deux tiers des acquisitions d'immobilier neuf sont effectivement dus à ce dispositif l'an dernier.

Aussi, la forte demande des investisseurs, qui devrait se poursuivre en 2010 (dernière année à 25 % pour le Scellier) a relancé le volume des ventes et les permis de construire sont enfin repartis à la hausse au mois d'avril 2010.

Nous n'avons pas encore signé de VEFA mais sommes en exclusivité sur des actifs bien placés et à des prix raisonnables. En effet, nous n'avons pas souhaité acquérir des lots de fin de programmes, pas toujours bien situés, à des prix que nous jugions encore trop élevés.

Nous espérons prochainement vous faire part de nos achats. Notre principe est de privilégier la qualité à la quantité. Nous prendrons donc le temps de bien acheter et vous remercions de votre confiance.

Cordialement,
Le Directoire

HSBC 

Votre banque, partout dans le monde

Capital social

Augmentation en cours

La SCPI a été créée au capital de 760 200 € divisé en 724 parts d'un montant nominal de 1 050 € assorti d'une prime d'émission de 30,40 € par part.

La commercialisation de l'augmentation de capital d'un montant de 54 M € a débuté en octobre 2009.

Au 31 mars 2010, sur les 45 000 parts proposées à la souscription, 25 657 parts ont été souscrites soit 57 %, réparties entre 356 associés.

La clôture de l'augmentation de capital est prévue pour le 31 décembre 2010.

Conditions de souscription

à l'augmentation de capital

- **Prix d'acquisition** : 1 200 € TTC par part dont 119,60 € TTC de frais de collecte, de recherche et d'investissements immobiliers.
- **Montant minimum de souscription** : 30 000 € TTC soit 25 parts.
- **Jouissance des parts** le 1^{er} jour du trimestre qui suit la date de souscription.

Fiscalité

Les attestations fiscales pour l'année 2009 ont été envoyées fin mars 2010.

Informations

www.hsbc-reim.com

Pour toute information commerciale:

Evelyn CESARI 01 40 70 39 44
Eloisa BORGES VARELA 01 40 70 23 77

Pour toute autre information sur la Gestion des Associés :

Chantal PINART 01 40 70 32 82
Olivier CHAUVEL 01 40 70 72 53

Fax de la Société de Gestion 01 40 70 32 41

Patrimoine

Avec les fonds levés pour l'essentiel en décembre 2009, la SCPI Elysées Résidence 5 propose de constituer à Paris, en région parisienne, à Lyon et dans la région lyonnaise, un patrimoine immobilier locatif destiné à la location non meublée, à usage de résidence principale des locataires et ouvrant droit pour les associés au bénéfice de la réduction fiscale relevant du dispositif « SCELLIER Intermédiaire ».

Au 31 mars 2010, la SCPI Elysées Résidence 5 ne compte aucun immeuble, mais la Société de Gestion a prospecté activement les programmes immobiliers en 1^{ère} et 2^{ème} couronne parisienne et a commencé à sélectionner des investissements.

Vie Sociale

Le premier exercice social, d'une durée exceptionnellement supérieure à 12 mois, sera clos le 31 décembre 2010.

L'Assemblée Générale appelée à statuer sur les comptes de cet exercice se tiendra le 30 juin 2011 au plus tard.

Distribution des Revenus

Comme indiqué dans la note d'information de la SCPI ELYSEES RESIDENCE 5, il n'est pas prévu de distribution de revenu les 2 premières années.

Marché secondaire

Néant.

Pour toute modification relative à votre dossier (changement d'adresse, ...), et si votre compte bancaire n'est pas un compte HSBC, nous vous remercions de bien vouloir accompagner votre demande de la photocopie recto/verso de votre carte d'identité ou de votre passeport en cours de validité.

La Société de Gestion ne pourra être tenue responsable de la mauvaise ou non transmission/réception des bulletins de souscription envoyés par télécopie. En conséquence, la Société de Gestion ne saurait prendre à sa charge les conséquences financières ou dommageables résultant de tels événements.

Ce bulletin est produit et diffusé par HSBC REIM (France). Toute reproduction ou utilisation non autorisée des commentaires et analyses de ce document engagera la responsabilité de l'utilisateur et sera susceptible d'entraîner des poursuites. Les commentaires et analyses reflètent l'opinion de HSBC REIM (France) sur le marché et son évolution, en fonction des informations connues à ce jour. Ils ne sauraient constituer un engagement de HSBC REIM (France). En conséquence, HSBC REIM (France) ne saurait être tenu responsable d'une décision d'investissement ou de désinvestissement prise sur la base de ces commentaires et/ou analyses. Toutes les données sont issues de HSBC REIM (France) sauf avis contraire.

Elysées Résidence 5 est gérée par la Société de Gestion HSBC Reim (France), qui a reçu l'agrément de l'Autorité des Marchés Financiers en qualité de Société de Gestion de Portefeuille sous le n° GP 08000013 avec effet au 30/05/2008.

Hsbc REIM (France) est une Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au Capital de 230 000 euros.

Siège Social - 15, rue Vernet - 75008 Paris.

Filiale de HSBC GLOBAL ASSET MANAGEMENT

La note d'information d'Elysées Résidence 5, qui a obtenu le visa de l'AMF n° 09-11 en date du 3 juillet 2009, ainsi que ses statuts et le bulletin de souscription sont disponibles gratuitement auprès de votre conseiller financier, de la société de gestion HSBC REIM (France) et sur le site Internet www.hsbc-reim.com.