

## SCPI ELYSEES PIERRE - MARCHÉ SECONDAIRE

- MANDAT DE VENTE DE PARTS**  
 **ORDRE MODIFICATIF DE VENTE**  
 **ANNULATION D'UN ORDRE DE VENTE**

Zone réservée à la Société de Gestion :

HORODATAGE	N° D'ORDRE	N° ASSOCIE
------------	------------	------------

Je/Nous Soussigné(e)s ou la Société ci-après définie

- Mr     Mme     Mlle     Mr & Mme     Société     Indivision

**PERSONNE PHYSIQUE :**

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_  
 Nom de jeune fille : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_  
 (pour les femmes mariées) (pour le conjoint)  
 Né(e) le : \_\_\_\_\_ à : \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_  
 Conjoint(e) Né(e) le : \_\_\_\_\_ à : \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

Célibataire     Marié(e)     Veuf(ve)     Divorcé(e)     Pacsé(e)

Régime matrimonial :  Communauté légale ( communauté réduite aux acquêts)     Communauté universelle  
 Participations aux acquets     Séparation de biens     Autre, à préciser

Adresse : N° \_\_\_\_\_ Rue \_\_\_\_\_  
 Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_ Téléphone Fixe : \_\_\_\_\_  
 E-mail : \_\_\_\_\_ Portable : \_\_\_\_\_  
 Pays de résidence fiscale: \_\_\_\_\_

**PERSONNE MORALE :**

Dénomination sociale : \_\_\_\_\_  
 Autre dénomination (Enseigne) : \_\_\_\_\_ Activité : \_\_\_\_\_  
 Forme juridique : \_\_\_\_\_ SIREN : \_\_\_\_\_  
 Siège social: N° \_\_\_\_\_ Rue \_\_\_\_\_  
 Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_  
 Siège Fiscal: N° \_\_\_\_\_ Rue \_\_\_\_\_  
 Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_  
 Expédition courrier si différent du siège social à renseigner : Rue : \_\_\_\_\_  
 Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Représentée par : \_\_\_\_\_ Agissant en qualité de : \_\_\_\_\_  
 Par délibération de : \_\_\_\_\_ En date du : \_\_\_\_\_  
 Téléphone Fixe : \_\_\_\_\_ Portable : \_\_\_\_\_  
 Fax : \_\_\_\_\_ E-mail : \_\_\_\_\_

**1 - DONNE MANDAT A HSBC REIM (France) COMME INDIQUE CI-DESSUS :**

NOMBRE DE PARTS (A)	PRIX DE VENTE MINIMUM PAR PART* (B)	MONTANT TOTAL* (AxB)

\* Net des droits d'enregistrement de 5% et commission de cession de 3,50% HT, soit 4,20% TTC.

**La durée de validité d'un ordre de vente est de douze mois. Ce délai de validité peut être prorogé de douze mois maximum sur demande expresse de l'associé.**

**2 - RECONNAIS** avoir été informé de la possibilité de demander le remboursement de mes parts en adressant un ordre de retrait à la société de gestion au prix actuel de 752 € conformément à la dernière note d'information mise à la disposition des associés sur le site Internet [www.hsbc-reim.fr](http://www.hsbc-reim.fr), et passer cet ordre en toute connaissance de cause.

**3 - JOINS** le questionnaire financier afin de mettre à jour mes informations personnelles.

**4 - RECONNAIS** que, sauf avis contraire, cet ordre pourra être exécuté partiellement, le solde éventuel étant reporté automatiquement sur la prochaine période de confrontation.

**5 - ATTESTE** que le prix d'acquisition initial de mes parts (achat, donation ou succession) était de : \_\_\_\_\_ €  
 Donne mandat à la société de gestion pour le paiement de l'impôt sur la plus-value correspondant.

**6 - RECONNAIS** avoir tous pouvoirs à l'effet des présentes, notamment celui d'aliéner les parts sociales objet du présent ordre.

Fait à : \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_  
 Le : \_\_\_\_\_

# CONDITIONS GENERALES – VENTE MARCHÉ SECONDAIRE ELYSEES PIERRE

## ■ Modalités de vente des parts sur le marché secondaire

Il est rappelé que l'inscription de l'ordre sur le registre est subordonnée :

- Au fait que l'ordre de vente soit conforme et correctement complété et signé par le (les) donneur(s) d'ordre,
- A la réception d'un dossier complet accompagné des justificatifs requis.

HSBC REIM (France) ne pourra être tenu responsable de la non exécution des ordres n'ayant pas satisfait à ces conditions.

### **Modalités de transmission des ordres à la Société de Gestion :**

- par télécopie au numéro indiqué en bas de page,
- par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée à la Société de Gestion HSBC REIM (France) 15, rue Vernet – 75419 PARIS CEDEX 08.

La Société de Gestion ne pourra être tenue pour responsable de la mauvaise ou non transmission/réception des ordres.

En cas d'exécution partielle de votre ordre, celui-ci sera automatiquement reporté à la prochaine confrontation, sauf demande contraire expresse de votre part.

**Annulation ou modification de l'ordre :** L'ordre inscrit peut être annulé ou modifié jusqu'à la veille de la confrontation à 16h30 (date et heure de réception par la Société de Gestion), par l'envoi du formulaire d'annulation/modification de l'ordre initial par fax ou par courrier.

La modification d'un ordre inscrit emporte la perte de son rang d'inscription lorsque le donneur d'ordre augmente la limite de prix s'il s'agit d'un ordre de vente, ou augmente la quantité de parts, ou modifie le sens de son ordre.

**Jouissance des parts :** En cas de cession, la perte de jouissance des parts cédées est effective au premier jour du trimestre civil au cours duquel intervient la cession, quelle que soit la date de cession des parts.

**Information :** Le donneur d'ordre a la possibilité de saisir directement la Société de Gestion pour toute information sur l'état du registre et les indicateurs valeurs de réalisation, dernier dividende annuel servi, dividende estimé.

**Impôt sur plus-values de cession de parts :** Les cessions de parts de SCPI sont assimilées à des cessions d'immeubles. Les plus-values réalisées par des associés personnes physiques sont imposables en application du régime des plus-values immobilières dans les conditions de droit commun. Dans ce cadre, elles sont soumises après application des abattements pour durée de détention, à un taux d'imposition forfaitaire de 19%, aux prélèvements sociaux au taux actuel de 15.5% et le cas échéant à la taxe sur les plus-values supérieures à 50 000€. Le montant de l'impôt et des prélèvements sociaux est déterminé et acquitté auprès des Services Fiscaux, par la Société de Gestion, au nom et pour le compte des associés, sauf instructions contraires du client.

## ■ Renseignements et documents à fournir :

Personnes physiques	Personnes Morales
<ul style="list-style-type: none"><li>- Copie recto verso d'une pièce d'identité en cours de validité (CNI, Passeport ou Carte de séjour) du (des) signataire(s)</li><li>- Justificatif de domicile datant de moins de 3 mois (Facture d'électricité, facture de téléphone fixe, facture d'eau ou quittance de loyer...)</li><li>- Questionnaire financier Personne Physique *</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Extrait Kbis datant de moins de trois mois ;</li><li>- Copie recto verso d'une pièce d'identité en cours de validité (CNI, Passeport ou Carte de séjour) du (des) signataire(s) ;</li><li>- Justificatifs de pouvoir conféré au(x) signataire(s) si celui-ci (ceux-ci) n'est (ne sont) pas le(s) représentant(s) légal (légaux) de la Société et copie recto verso d'une pièce d'identité en cours de validité (CNI, Passeport ou Carte de séjour) du (des) représentant(s) légal (légaux) ;</li><li>- Questionnaire financier Personne Morale *</li></ul> <p><u>Et en cas de changement :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Copie des statuts à jour ;</li><li>- Documents permettant l'identification des personnes physiques détenant plus de 25% du capital de la Société (par exemple : feuille de présence de la dernière AG, attestation de composition du capital de la Société) ;</li><li>Pouvoirs ou délibération du Conseil d'Administration nommant les dirigeants ou représentants de la société (Si non précisé dans un autre document).</li></ul>

\*Sauf clients ayant souscrit uniquement par l'intermédiaire d'agences HSBC France.

**Usufruit/Nue-propriété :** Dans le cas de démembrement, l'ordre de vente devra être signé conjointement par l'usufruitier et le(s) nu-proprétaire(s) accompagné pour chacun des documents visés ci-dessus.

**Indivision :** Etablir un ordre de vente au nom de l'indivision, le faire signer par chaque membre de l'indivision ou par le mandataire valablement autorisé (En ce cas joindre la copie du mandat et la copie recto verso d'une pièce d'identité en cours de validité du mandataire). Etablir en annexe un état recensant les noms, prénoms, dates et lieux de naissance, adresses complètes et régimes fiscaux de tous les indivisaires. Joindre pour chacun les documents visés ci-dessus.

**Pour les couples mariés (à l'exception de ceux mariés sous le régime de la Communauté Universelle qui devront fournir le justificatif correspondant) :** Les deux conjoints doivent remplir et signer l'ordre de vente et joindre pour chacun les documents ci-dessus.

**Mineurs et incapables :** L'ordre de vente doit être établi au nom du mineur avec mention de sa situation juridique et signé par le représentant légal qui indique ses nom, prénoms, qualité et domicile. Pour les incapables majeurs : remplir l'ordre de vente au nom de l'incapable, le faire signer par le tuteur ou le curateur. Joindre une copie du document ou de la décision nommant la tutelle ou la curatelle ainsi qu'une copie de la pièce d'identité du tuteur ou curateur.

### ELYSEES PIERRE

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable régie par les articles 1832 et suivants du Code Civil, les articles L231-1 à L231-8 du Code de Commerce, les articles L214-86 à L214-120, et R 214-130 à R 214-160 du Code Monétaire et Financier et les articles 422-189 à 422-236 du règlement général de l'AMF, tous les textes subséquents et par ses statuts. SIREN : 334 850 575 RCS PARIS

Siège social : 103 avenue des Champs Elysées - 75008 PARIS - Téléphone : 01 40 70 70 40

La note d'information a obtenu de l'AMF le visa SCPI n° 11-33 en date du 30 septembre 2011.

### HSBC REIM (France)

Société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF, sous le n° GP 08000013 avec effet au 30/05/2008, agrément étendu par l'AMF au titre de la directive AIFM avec effet au 22/07/2014 – SIREN : 722 028 206 RCS PARIS

Siège social et adresse postale : 15, rue Vernet – 75419 PARIS CEDEX 08

Responsable commerciale : Evelyn CESARI - Tél. : 01 40 70 39 44 - Fax : 01 40 70 32 41 - email : [evelyne.cesari@hsbc.fr](mailto:evelyne.cesari@hsbc.fr)

Site Internet : <http://www.hsbc-reim.fr>

**QUESTIONNAIRE FINANCIER CLIENT POUR LA VENTE DE PARTS DE SCPI**  
*Mise à jour dossier connaissance client / Personne Physique*

**1. SITUATION PERSONNELLE**

Nom-Prénom(s) : ..... Date de naissance : ...../...../.....  
 Profession (obligatoire) : ..... Téléphone : .....  
 Employeur : ..... N° d'associé : .....

**2. INFORMATIONS SUR LA SITUATION FINANCIERE DU CLIENT :**

**Source et importance des revenus réguliers :**

Revenus annuels

Salaire, retraite, pension imposable, honoraires :

0€     < à 30K€     de 30k€à 50k€     de 50k€à 100k€     > à 100k€

Revenus fonciers et financiers :

0€     < à 15K€     de 15k€à 25k€     de 25k€à 45€     > à 45k€

Autres revenus :

0€     < à 10K€     de 10k€à 20k€     de 20k€à 30€     > à 30k€

**Actifs y compris liquides, investissements et biens immobiliers :**

Estimation du patrimoine :     0€     < 200k€     de 200k€à 500 k€     de 500k€à 1M€     > 1M€

Type de Patrimoine (partie à cocher si l'estimation du patrimoine est supérieure à 0€) :

	< 50k€	de 50k€à 200k€	> 200k€
Compte courant, livret A, LDD			
Assurance vie, PEL			
Compte titres (PEA, PEE)			
Biens Immobiliers			
Autres (préciser):.....			

**3. MOTIF DE LA DEMANDE DE VENTE**

- Achat d'un bien immobilier                       Réorientation de l'épargne (exemple : vente de SCPI vers l'assurance)  
 Evènements familiaux  
 Achat de biens de consommation               Autres (préciser) : .....

*Nous n'acceptons que les RIB de banques françaises ou européennes.*

Nom-Prénom : .....

Date : ...../...../.....

Signature :

Conformément aux dispositions de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous êtes informés que les données à caractère personnel vous concernant sont obligatoires et susceptibles d'être communiquées aux sociétés du Groupe HSBC ou à des tiers, notamment sous-traitants situés en France ou à l'étranger, notamment dans des Etats n'appartenant pas à l'Union Européenne. Ces données ainsi que l'ensemble des données à caractère personnel détenues par HSBC REIM (France) dans le cadre des opérations réalisées pourront faire l'objet de communication extérieure pour répondre aux exigences légales et réglementaires, ainsi que pour l'exécution d'opérations de prospection commerciale. Ainsi, ces données pourront être utilisées pour les besoins de la gestion de ces opérations, de détection et d'évaluation du risque de lutte contre la fraude, le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme de HSBC REIM (France) et des sociétés du groupe HSBC. Dans le cadre d'un transfert vers un pays hors Union Européenne, des règles assurant la protection des données ont été mises en place (autorisations de la part de la Commission Nationale Informatique et Libertés - CNIL, contrats types de la Commission Européenne). Les personnes sur lesquelles portent les données à caractère personnel recueillies disposent d'un droit d'accès et de communication auprès du Département de la Conformité de la Gestion d'Actifs (Ile de France, 4 pl. de la Pyramide - La Défense 9 - 92800 Puteaux), et d'en exiger, le cas échéant, la rectification ou de s'opposer à leur utilisation à des fins de prospection, notamment commerciale.

## QUESTIONNAIRE FINANCIER CLIENT POUR LA VENTE DE PARTS DE SCPI *Mise à jour dossier connaissance client / Personne Morale*

### 1. SITUATION CLIENT

Dénomination sociale : ..... Nom du représentant légal : .....

Nom et qualité de la personne qui effectue l'opération : ..... N° d'associé : .....

### 2. INFORMATIONS SUR LA SITUATION FINANCIERE DU CLIENT :

Quel est le montant de vos revenus (bénéfices, trésorerie...) ?

0€     < à 500K€     de 500K€ à 1M€     de 1M€ à 5M€     > à 5M€

Quels sont vos fonds propres ou réserves stables ?

0€     < à 500K€     de 500K€ à 5M€     > à 5M€

Actifs y compris liquides, investissements et biens immobiliers :

	< 500K€	de 500K€ à 2,5M€	> 2,5M€
Immobilisation (dont biens immobiliers)			
Actifs long terme			
Actifs court terme			
Titres et participations			

### 3. MOTIF DE LA DEMANDE DE VENTE

- Réalisation de plus-value     Réorientation stratégique de l'allocation d'actifs  
 Besoin de trésorerie     Autres (préciser) : .....

*Nous n'acceptons que les RIB de banques françaises ou européennes.*

Nom-Prénom du signataire: .....

Date : ...../...../.....

Signature :

Conformément aux dispositions de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous êtes informés que les données à caractère personnel vous concernant sont obligatoires et susceptibles d'être communiquées aux sociétés du Groupe HSBC ou à des tiers, notamment sous-traitants situés en France ou à l'étranger, notamment dans des Etats n'appartenant pas à l'Union Européenne. Ces données ainsi que l'ensemble des données à caractère personnel détenues par HSBC REIM (France) dans le cadre des opérations réalisées pourront faire l'objet de communication extérieure pour répondre aux exigences légales et réglementaires, ainsi que pour l'exécution d'opérations de prospection commerciale. Ainsi, ces données pourront être utilisées pour les besoins de la gestion de ces opérations, de détection et d'évaluation du risque de lutte contre la fraude, le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme de HSBC REIM (France) et des sociétés du groupe HSBC. Dans le cadre d'un transfert vers un pays hors Union Européenne, des règles assurant la protection des données ont été mises en place (autorisations de la part de la Commission Nationale Informatique et Libertés - CNIL, contrats types de la Commission Européenne). Les personnes sur lesquelles portent les données à caractère personnel recueillies disposent d'un droit d'accès et de communication auprès du Département de la Conformité de la Gestion d'Actifs (Ile de France, 4 pl. de la Pyramide - La Défense 9 - 92800 Puteaux), et d'en exiger, le cas échéant, la rectification ou de s'opposer à leur utilisation à des fins de prospection, notamment commerciale.