HSBC Asset Management

HSBC REIM SIGNE UNE NOUVELLE ACQUISITION POUR LE COMPTE DE SA SCPI ELYSEES PIERRE

Paris, le 5 novembre 2026 – La SCPI Elysées Pierre annonce l'acquisition d'un ensemble commercial d'environ 13 000 m² situé dans la ZAC Avignon Sud. Intégralement loué, l'actif génère un loyer annuel d'environ 1,38 M€, pour un taux de rendement acte en main de l'ordre de 7,7 %.

L'ensemble est implanté au cœur de la zone commerciale leader du sud de l'agglomération avignonnaise, directement face à un hypermarché conférant une forte attractivité et fréquentation à l'ensemble de la zone.

L'actif compte 11 locataires, principalement des enseignes nationales et internationales parmi lesquelles Action, Chaussea, Kiabi, Maxi Zoo ou encore Besson. Le taux d'occupation financier atteint 100 %, avec une WALB[1] d'environ 3 ans et une WALT[2] d'environ 6 ans.

Pour Elysées Pierre, cette opération est doublement diversifiante. Elle renforce la place du commerce dans un patrimoine historiquement à dominante de bureaux et étend la présence géographique de la SCPI en région. Elle traduit également sa volonté de se positionner sur des actifs de qualité, adossés à des revenus résilients, et contribue à la performance globale du fonds.

Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie d'Elysées Pierre, qui consiste à diversifier progressivement son patrimoine en investissant dans de nouvelles typologies d'actifs et de nouveaux territoires.

Avec un track-record de quarante ans, la SCPI Elysées Pierre possède un patrimoine valorisé à près de 1,76 Md€[3], compte un peu plus d'une centaine d'actifs, principalement des bureaux en Île-de-France, et réunit près de 16 000 associés. Labellisée ISR depuis 2022 et classée Article 8 au sens du règlement SFDR, la SCPI a affiché sur 2025 un taux de distribution de 5 % et affiche un TRI sur vingt ans de 7,51 % au 31 décembre 2025.

[1] *Weighted Average Lease Break* : durée résiduelle moyenne pondérée des baux jusqu'à la prochaine faculté de résiliation des locataires.
[2] *Weighted Average Lease Term* : durée résiduelle moyenne pondérée des baux jusqu'à leur échéance.
[3] Au 30 juin 2026

La SCPI relève de l'article 8 du règlement (UE) 2019/2088 dit SFDR du 27 novembre 2019. Le principe consistant à "ne pas causer de préjudice important" s'applique uniquement aux investissements sous-jacents au produit financier qui prennent en compte les critères de l'Union européenne en matière d'activités économiques durables sur le plan environnemental. Les investissements sous-jacents à la portion restante de ce produit financier ne prennent pas en compte les critères de l'Union européenne en matière d'activités économiques durables sur le plan environnemental.

A PROPOS DE HSBC REIM

HSBC REIM (France), société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP08000013, est la filiale de HSBC Global Asset Management (France) dédiée à la gestion immobilière pour compte de tiers.

HSBC REIM (France) - 722 028 206 RCS Nanterre. S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 230 000 euros. Siège social et adresse postale : Immeuble Cœur Défense - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92400 Courbevoie.

Pour de plus amples informations, consultez le site : https://www.reim.hsbc.fr/

A PROPOS DE HSBC ASSET MANAGEMENT

HSBC Asset Management, la branche de gestion d'actifs du Groupe HSBC, investit pour le compte des clients de HSBC dans le monde (clientèle de détail, clients privés, intermédiaires, entreprises et institutions) au travers de mandats dédiés et de fonds collectifs. HSBC Asset Management permet aux clients de HSBC de saisir des opportunités d'investissement dans le monde entier grâce à un réseau international de bureaux implantés dans 20 pays et territoires, offrant des expertises mondiales associées à des analyses locales des marchés. Au 31 mars 2025, HSBC Asset Management gérait des actifs représentant un total de 748 milliards de dollars pour le compte de ses clients.

Pour de plus amples informations, consultez le site : https://www.assetmanagement.hsbc.fr/

HSBC Asset Management est le nom commercial des activités de gestion d'actifs de HSBC Holdings plc.

A PROPOS DE HSBC HOLDINGS PLC

HSBC Holdings plc, société mère de HSBC, a son siège à Londres. HSBC accompagne ses clients dans le monde entier depuis ses bureaux répartis dans 56 pays et territoires. Avec 3 445 milliards de dollars d'actifs au 30 septembre 2026, HSBC est l'un des plus grands groupes mondiaux de services bancaires et financiers.

CONTACTS AVEC LES MÉDIAS

Aurore Cantot / Claire Hilbert – Agence Shan pour HSBC AM
+ 33 (0)6 09 96 00 70
hsbcam@shan.fr

Raphaële-Marie Hirsch – Relations presse HSBC Continental Europe
+33 (0)7 64 57 35 55 **raphaele.marie.hirsch@hsbc.fr**

Sabrina Dazi – Relations presse HSBC Continental Europe
sabrina.dazi@hsbc.fr

L’ensemble des informations contenu dans ce document peut être amené à changer sans avertissement préalable. Toute reproduction ou utilisation (même partielle), sans autorisation, de ce document engagera la responsabilité de l'utilisateur et sera susceptible d'entraîner des poursuites. Ce communiqué de presse ne revêt aucun caractère contractuel et ne constitue en aucun cas ni une sollicitation d'achat ou de vente, ni une recommandation d'achat ou de vente de parts de SCPI dans toute juridiction dans laquelle une telle offre n'est pas autorisée par la loi.
Les dispositions fiscales appliquées dépendent de la situation du souscripteur. Les dispositions peuvent évoluer dans le temps. Le capital n'est pas garanti. Il est rappelé aux investisseurs que la valeur des parts et des revenus y afférant peut fluctuer à la hausse comme à la baisse et qu’ils peuvent ne pas récupérer l’intégralité du capital investi.

Les commentaires et analyses reflètent l'opinion de HSBC Asset Management sur les marchés et leur évolution, en fonction des informations connues à ce jour. Ils ne sauraient constituer un engagement de HSBC Asset Management. Par conséquent, HSBC Asset Management ne saurait être tenue responsable d'une décision d'investissement ou de désinvestissement prise sur la base de ce document et/ou analyse dans ce document.

Toutes les données sont issues de HSBC Asset Management sauf avis contraire. Les informations fournies par des tiers proviennent de sources que nous pensons fiables mais nous ne pouvons en garantir l’exactitude.

HSBC Asset Management est la marque commerciale de l'activité de gestion d'actifs du Groupe HSBC, qui comprend les activités d'investissement fournies par nos entités locales réglementées.
HSBC Global Asset Management (France) - 421 345 489 RCS Nanterre. S.A au capital de 8.050.320 euros. Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (n° GP99026)
Adresse postale : 38 avenue Kléber 75116 PARIS
Adresse d'accueil : Immeuble Coeur Défense | 110, esplanade du Général de Gaulle - La Défense 4 - 92400 Courbevoie - France

www.assetmanagement.hsbc.com/fr

Document non contractuel, mis à jour le 5 novembre 2026
Copyright : Tous droits réservés © HSBC Global Asset Management (France), 2026.